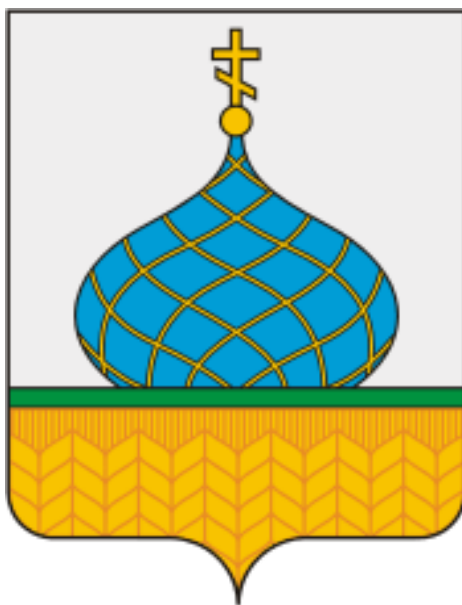


**Департамент экономического развития Воронежской области
ОГБУ «Агентство по инвестициям и стратегическим проектам»**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
АННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**



**Воронеж
2018**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА...	4
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	5
2.1. Историческая справка.....	5
2.2. Географическое положение.....	6
2.3. Площадь территории.....	7
2.4. Климатические условия.....	8
2.5. Население. Демографическая характеристика.....	10
2.6. Социальная сфера.....	12
2.6.1. Образование.....	12
2.6.2. Культура.....	15
2.6.3. здравоохранение.....	18
2.6.4. Физическая культура и спорт.....	19
2.7. Наличие природных и сырьевых ресурсов.....	22
2.7.1. Лесные ресурсы.....	22
2.7.2. Наличие земельных ресурсов.....	23
2.7.3. Гидрографическая сеть.....	24
2.7.4. Полезные ископаемые.....	24
3. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	26
3.1. Конкурентные преимущества муниципального района.....	26
3.2. Социально-экономическое положение муниципального района.....	27
3.3. Ключевые отрасли экономики.....	35
3.3.1. Промышленное производство.....	35
3.3.2. Строительство.....	37
3.3.3. Агропромышленный комплекс.....	38
3.4 Основные предприятия (выпускаемая продукция).....	47
3.5.Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры.....	52
3.5.1. Электроснабжение.....	52
3.5.2. Газоснабжение.....	54

3.5.3. Теплоснабжение.....	55
3.5.4. Водоснабжение.....	56
3.5.5. Водоотведение.....	56
3.5.6. Связь.....	57
3.5.7. Транспортная инфраструктура.....	58
3.6. Кадровый потенциал.....	59
3.7. Туристический потенциал.....	61
4. ИНВЕСТИЦИИ.....	65
4.1. Инвестиционные проекты.....	66
4.1.1. Реализованные на территории района.....	66
4.1.2. Реализующиеся инвестиционные проекты.....	67
4.1.3. Перспективные инвестиционные проекты (предложения), инвестор и источники по которым не определены.....	69
2. Инвестиционно-привлекательные земельные участки и площадки.....	70
4.2.1. Государственные.....	70
4.2.2. Частные.....	86
5. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЦЕСС НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	86
5.1. Программы, действующие в муниципальном районе (федеральные, региональные, местные).....	86
5.2. Меры поддержки предпринимательства.....	100
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	104
7. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	106

Дорогие друзья!

Перед Вами инвестиционный паспорт Аннинского муниципального района.



Наш район отличает богатое культурное наследие, потрясающая природа и, конечно, люди, которые делают все для того, чтобы Аннинский район занимал достойное место и имел привлекательный облик.

Привлечение инвестиций в экономику Аннинского муниципального района является одним из основных приоритетов в деятельности муниципалитета. Инвестиционная политика района строится на эффективном взаимодействии всех подразделений с целью создания наиболее благоприятных условий для резидентов, реализующих проекты в Аннинском районе, в частности, работа по инвестиционным проектам осуществляется по принципу «одного окна».

В работе с инвесторами и предпринимателями мы ориентируемся на установление долгосрочных партнерских отношений и готовы оказать всестороннюю поддержку в реализации бизнес-проектов на Аннинской земле.

Приглашаю Вас к заинтересованному и взаимовыгодному сотрудничеству!

*С уважением,
глава администрации
Анинского муниципального района
В.И. Авдеев*

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2.1. Историческая справка

История Аннинского района началась в 1698 году с основания поселка Анна.

В 1701 году Анна входит в состав Битюцкой дворцовой волости.

С 1801 года в Анне начинает активно развиваться хозяйственная инфраструктура, создается конный завод, строится барский дом. Во времена царствования Павла I в Анне происходят основные пожалования земли. В конце XIX века князьями Барятинскими в Анне построено здание больницы, школы.

Аннинский район был образован 30 июля 1928 года постановлением ВЦИК и СНК РСФСР.

Первоначально район входил в Воронежский округ Центрально-Черноземной области (июль 1928 – сентябрь 1929 года), а затем в Усманский округ Центрально-Черноземной области (сентябрь 1929 – июль 1930 года).

При разделении ЦЧО на Воронежскую и Курскую области в июне 1934 года Аннинский район вошел в состав Воронежской области.

Постановлением ВЦИК РСФСР от 18 января 1935 года из состава Аннинского района выделен Садовский район (упразднен 5 октября 1957 года).

В 1963 году в состав района вошли территории упраздненных Архангельского и Эртильского районов.

В 1965 году Эртильский район был восстановлен, а границы Аннинского района приобрели современный вид.

В октябре 2004 года район наделен статусом муниципального.

В современный состав района входят 23 муниципальных образования, 65 населенных пунктов.

Административным центром Аннинского муниципального района является поселок городского типа Анна.

2.2. Географическое положение

Аннинский район расположен в северной части Воронежской области (рисунок 1).

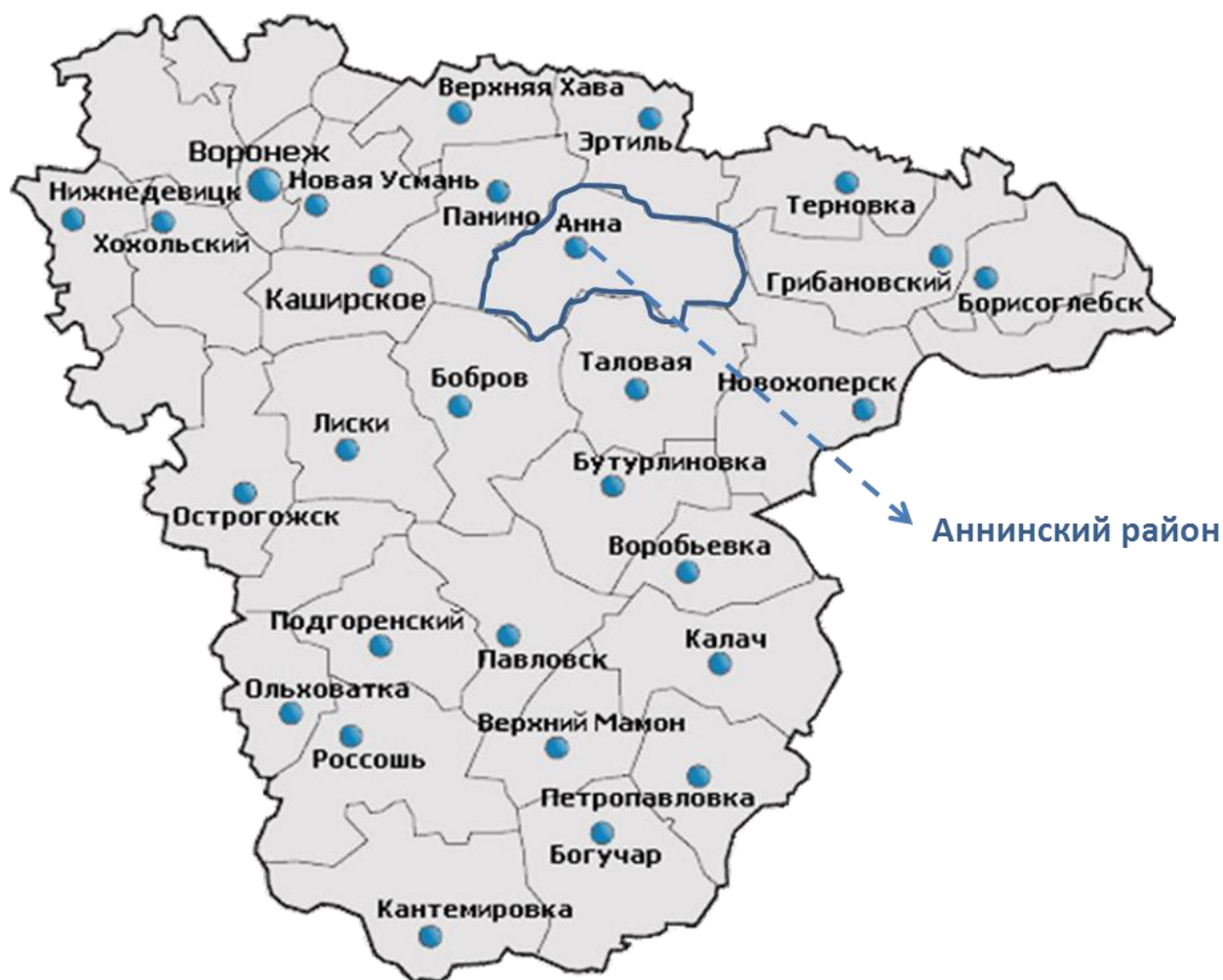


Рисунок 1. Местоположение Аннинского муниципального района Воронежской области

На востоке район граничит с Грибановским и Новохоперским районами, на юге – с Таловским и Бобровским районами, на севере – с Эртильским и Терновским районами, на западе – с Панинским районом Воронежской области.

Аннинский муниципальный район пересекает крупная автомобильная артерия Р-298 (рисунок 2).



Рисунок 2. Географическое положение Аннинского муниципального района Воронежской области

2.3. Площадь территории¹

Аннинский муниципальный район занимает площадь 2,1 тыс. км². На территории района расположены 1 городское поселение и 22 сельских поселения (таблица 1).

Таблица 1. Муниципально-территориальное устройство Аннинского муниципального района

№ п/п	Городское и сельские поселения	Административный центр	Площадь, км²
1.	Аннинское городское поселение	пгт. Анна	23,52
2.	Артюшкинское сельское поселение	село Артюшкино	43,15
3.	Архангельское сельское поселение	село Архангельское	106,8
4.	Березовское сельское поселение	село Березовка	98,8
5.	Бродовское сельское поселение	село Бродовое	46,53
6.	Васильевское сельское поселение	село Васильевка	90,6
7.	Верхнетойденское сельское поселение	село Верхняя Тойда	121,8
8.	Дерябкинское сельское поселение	село Дерябкино	54,66

¹ По данным администрации Аннинского муниципального района

9.	Краснологское сельское поселение	поселок Красный Лог	51,5
10.	Мосоловское сельское поселение	село Мосоловка	70,8
11.	Нащекинское сельское поселение	село Нашекино	147,26
12.	Николаевское сельское поселение	село Николаевка	60,7
13.	Никольское сельское поселение	населенный пункт Никольское	60,8
14.	Новожизненское сельское поселение	поселок Новая Жизнь	139,6
15.	Новокурлакское сельское поселение	село Новый Курлак	152,49
16.	Островское сельское поселение	село Островки	105,99
17.	Пугачевское сельское поселение	поселок Центральная Усадьба совхоза «Пугачёвский»	82,9
18.	Рамоньское сельское поселение	село Рамонье	90,1
19.	Рубашевское сельское поселение	поселок Рубашевка	131,3
20.	Садовское сельское поселение	село Садовое	103,08
21.	Старотойденское сельское поселение	село Старая Тойда	91,6
22.	Старочигольское сельское поселение	село Старая Чигла	95,2
23.	Хлебородненское сельское поселение	село Хлебородное	130,3

2.4. Климатические условия²

На территории Аннинского района климат является умеренно-континентальным с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Территория района относится к зоне среднедостаточного увлажнения, что обусловлено средней испаряемостью в теплый период.

Годовая сумма осадков на территории Аннинского района составляет от 500 до 650 мм. Максимальное количество осадков наблюдается в июне и декабре и составляет 61 мм. Минимальное количество осадков наблюдается в марте и составляет 27 мм (рисунок 3).

² По данным администрации Аннинского муниципального района

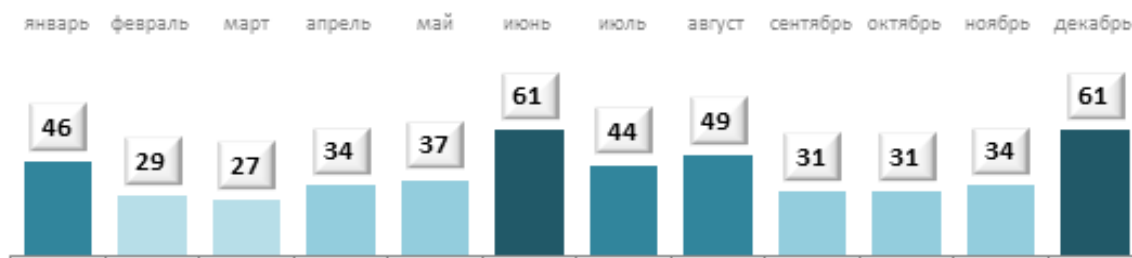


Рисунок 3. Количество осадков, мм

Максимальное число дней с осадками зафиксировано в январе и декабре (16 дней), минимальное – в июле, сентябре и ноябре (8 дней), как показано на рисунке 4.

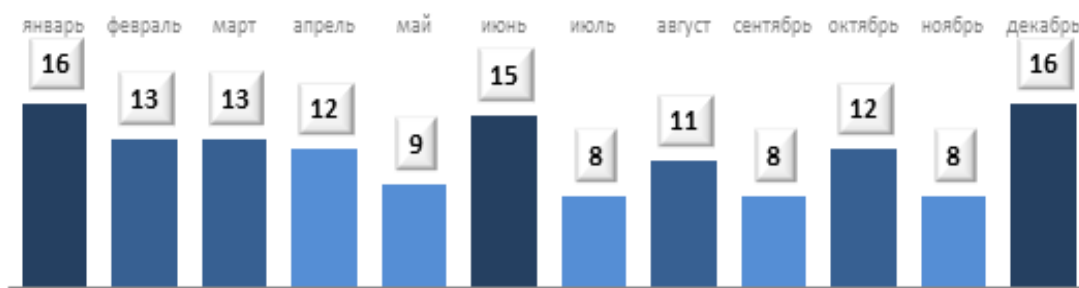


Рисунок 4. Число дней с осадками

Среднегодовая относительная влажность – 55-60%.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,6°С.

Среднее из абсолютных максимальных температур, зафиксированных на территории Аннинского муниципального района, составляет +35°С (рисунок 5).

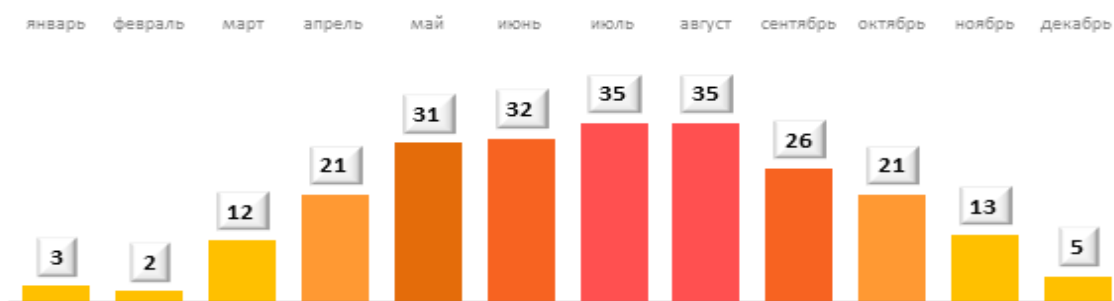


Рисунок 5. Максимальная температура (среднемесячные данные)

Среднее из абсолютных минимальных температур составляет -31°С. Первые морозы наблюдаются в первых числах октября (рисунок 6).



Рисунок 6. Минимальная температура (среднемесячные данные)

Продолжительность безморозного периода от 227 до 233 дней. Это способствует выращиванию пшеницы, ячменя, овса, гречихи, картофеля, гороха, свеклы, подсолнечника.

2.5. Население. Демографическая характеристика

На 1 января 2018 года численность района составила 39 064 человек (1,7% от всего населения области). Согласно таблице 2, естественная убыль населения в Аннинском муниципальном районе в 2017 году выросла на 23% к уровню 2014 года за счет снижения рождаемости в 1,5 раза. Число умерших сократилось с 902 человек в 2014 году до 861 человека в 2017 году (на 5%).

Анализ механического движения населения показывает, что прибывших в муниципальный район в 2017 году на 20% больше, чем в 2016 году, а миграционная убыль снизилась на 59%. За последние 4 года миграционная убыль сократилась в 6 раз и составила в 2017 году 85 человек.

Таблица 2. Движение населения, человек³

	2014	2015	2016	2017
Естественное движение населения				
Родилось (без мертворожденных)	443	415	387	295
Умерло	902	873	870	861
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-459	-458	-483	-566
Механическое движение населения				
Число прибывших	1087	1339	1272	1527
Число выбывших	1573	1681	1477	1612
Миграционный прирост (+), убыль (-)	-486	-342	-205	-85

³ Данные статистических отчетов Воронежстата «Население»
http://voronezhstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/voronezhstat/ru/statistics/population/

Как показывает таблица 3, городское население Аннинского муниципального района составляет 16 225 человек (41,5% от всего населения района), сельское население – 22 839 человек (58,5%). Крупнейшие муниципальные образования района: Аннинское городское поселение (16 225 человек) и Садовское сельское поселение (4 064 человека). Самым малочисленным является Краснологское сельское поселение (156 человек).

Таблица 3. Численность населения, человек⁴

№ п./п.	Городское и сельские поселения	Население
1.	Аннинское городское поселение	16 225
2.	Артюшкинское сельское поселение	500
3.	Архангельское сельское поселение	2165
4.	Березовское сельское поселение	741
5.	Бродовское сельское поселение	1 228
6.	Васильевское сельское поселение	1 253
7.	Верхнетойденское сельское поселение	979
8.	Дерябкинское сельское поселение	489
9.	Краснологское сельское поселение	156
10.	Мосоловское сельское поселение	702
11.	Нащекинское сельское поселение	846
12.	Николаевское сельское поселение	1 367
13.	Никольское сельское поселение	1 159
14.	Новожизненское сельское поселение	787
15.	Новокурлакское сельское поселение	1 163
16.	Островское сельское поселение	865
17.	Пугачевское сельское поселение	707
18.	Рамоньское сельское поселение	633
19.	Рубашевское сельское поселение	1 080
20.	Садовское сельское поселение	4 064
21.	Старотойденское сельское поселение	497
22.	Старочигольское сельское поселение	692
23.	Хлебородненское сельское поселение	766
Итого		39 064

⁴ Данные статистических отчетов Воронежстата

2.6. Социальная сфера

2.6.1. Образование⁵

Образование является одним из ключевых подразделений сферы услуг Аннинского муниципального района. Основными ее составляющими являются детские дошкольные образовательные организации, общеобразовательные школы, организации дополнительного образования, ГБПОУ ВО «Аннинский аграрно-промышленный техникум».

Образовательную сферу Аннинского муниципального района составляют:

- 21 дошкольная образовательная организация, в том числе: 8 юридических лиц (2 дошкольных учреждения реорганизованы в качестве присоединения к другим дошкольным учреждениям) и 13 структурных подразделений (дошкольные группы, открытые на базе общеобразовательных организаций);

- 26 общеобразовательных организаций: 20 средних общеобразовательных школ, 6 основных общеобразовательных школ (2 основных общеобразовательных учреждения реорганизованы в качестве присоединения к другим общеобразовательным школам);

- 3 учреждения дополнительного образования;

- специальная школа для детей и подростков с девиантным поведением;

- ГБПОУ ВО «Аннинский аграрно-промышленный техникум».

Общее количество мест в дошкольных учреждениях – 1 418. По состоянию на 1 января 2018 года их посещают 1 418 детей. Коэффициент загрузки – 100%.

За последние 4 года в Аннинском муниципальном районе введены в эксплуатацию 11 объектов дошкольного образования.

⁵ По данным администрации Аннинского муниципального района

Детский сад «Росток» по ул. Молодежная, 31 на 220 мест



В МБДОУ Аннинский детский сад ОРВ «Росток» организовано 12 групп.

В двухэтажном здании разместились игровые комнаты, спальни, физкультурный и актовый залы, бассейн, компьютерный класс. На территории



детского сада располагаются беседки, спортивные и игровые площадки.

Система общего образования включает 26 общеобразовательных организаций, в которых предусмотрено 5 236 учебных места. Число обучающихся составляет 3 798 человек. Коэффициент загрузки – 72,5%.

Все общеобразовательные учреждения района имеют современное интерактивное оснащение, имеются системы дистанционного обучения.


Дополнительное образование Аннинского муниципального района представлено 3 учреждениями дополнительного образования: МКУДО «Аннинский дом творчества», МКУДО «Аннинская станция юных техников», МКУДО «Аннинская детско-юношеская спортивная школа», количество обучающихся – 1 975 человек.



Среднее специальное и профессиональное образование включает учреждение ГБПОУ ВО «Аннинский аграрно-промышленный техникум» (таблица 4).

ГБПОУ ВО «Аннинский аграрно-промышленный техникум»

Таблица 4. Учебные заведения профессионального и среднего профессионального образования Аннинского муниципального района

Наименование учебного заведения	Информация об учебном заведении	Перечень направлений подготовки
<p>ГБПОУ ВО «Аннинский аграрно-промышленный техникум»</p> 	<p>Аннинский аграрно-промышленный техникум предоставляет все условия для воспитания специалиста новой формации, специалиста, обладающего не только стандартными знаниями и умениями, но и быстро реагирующего на возникновение новых требований, умеющего использовать навыки профессии в освоении новых видов деятельности, постоянно повышая уровень знаний.</p> <p>Созданы все условия для получения качественного профессионального образования: оборудованы аудитории и лаборатории, мастерские и компьютерные классы, развита сеть внеучебной работы, имеется общежитие. Число студентов – 423 человек.</p> <p>Обучение осуществляет 31 преподаватель.</p> <p>В структуре Аннинского аграрно-промышленного техникума функционирует студенческое общежитие, рассчитанное на 120 мест. Для проживания обучающимся предлагаются двух-, трех- и четырехместные комнаты. В каждой комнате имеется необходимая мебель.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Мастер столярного и мебельного производства. 2. Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства. 3. Экономика и бухгалтерский учет. 4. Парикмахер. 5. Секретарь. 6. Технология деревообработки. 7. Повар, кондитер. 8. Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта.

Также в Аннинском районе развита система дополнительного образования.

МОУДОД «Аннинская ДШИ»

На инструментальном отделении учащиеся обучаются по следующим



направлениям: фортепиано, народные инструменты (аккордеон, баян), гитара классическая, история искусств.

С 2013 учебного года школа реализует предпрофессиональные программы в области изобразительного искусства по направлению «Живопись». На отделении обучаются 60 человек, работают 3 преподавателя.

2.6.2. Культура⁶

Сфера культуры Аннинского района, наряду с образованием и здравоохранением, является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Ее состояние – один из ярких показателей качества жизни населения.

Дом культуры в поселке Анна



В домах культуры и клубах Аннинского района работают 184 клубных формирования (секции, студии, кружки), в которых участвуют 2 133 жителя, что составляет 5,4% населения района.



В РДК включает 28 клубных формирований, из них 3 коллектива со званием «народный»: вокальный ансамбль «Аннушка», оркестр русских народных

⁶ По данным администрации Аннинского муниципального района

инструментов, хор ветеранов войны и труда.

Коллективы принимают участие в таких областных фестивалях, конкурсах, выставках как: выставка произведений мастеров народного творчества и художественных ремесел «Мир стоит на мастерах», Слет хоров ветеранов войны и труда «Ратному подвигу славу поем!», фестиваль-конкурс детского художественного творчества «Адрес детства - Воронежский край», песенный фестиваль-эстафета «Песни над Доном».

Библиотеки

Районная библиотека – это центр социальной и деловой информации. Она



развивается как современное учреждение культуры, осуществляющее обслуживание населения с использованием новейших компьютерных технологий. Штат сотрудников оказывает читателям дополнительные информационные услуги: предоставление информации с использованием баз данных

Научно-технического центра правовой информации «Система» ФСО России и «Консультант Плюс»; консультации с использованием ресурсов Интернет; подготовка рефератов, докладов, курсовых работ, планов, отчетов, календарей, благодарственных писем. В библиотеке создана информационная служба для населения.

Фонды библиотеки пополняются лучшими образцами современной прозы, поэзии, книгами по истории, философии, психологии, социологии, справочной литературой.

Книжный фонд библиотеки – свыше 60 тыс. экземпляров, количество читателей – около 5 тыс. человек.

Краеведческий музей поселка Анна

Экспозиции краеведческого музея рассказывают о событиях от начала заселения Аннинского края в XVII веке до наших дней.

В зале этнографии собрана экспозиция о быте крестьян XVIII века. Экспозиция музея также рассказывает о том, где и как в старину справлялись свадьбы, как напутствовали молодых, какое символическое значение имели вышитые узоры.



В Анне ведется издательство районной газеты «Аннинские вести», ранее называвшейся «Коллективный труд», «Ленинец». В газете можно прочитать о жизни района, о людях, проживающих в Аннинском районе, публикуется краеведческий материал, художественные произведения местных авторов. Не реже 1 раза в месяц в районной газете выходит литературная страница «Прибитюжье».

Центр ремесел и народного промысла

В 2000 году в поселке Анна открыт центр ремесел и народного промысла.



Экспонаты для экспозиций собирались с помощью поисковых групп, учреждений образования, сельских администраций и активных жителей района.

Гостей центра ждут экскурсионные программы, включающие в себя как экскурсии, так и различные мастер-классы, например, изготовление мочальной куклы (оберега), сувенирных валенок, глиняной игрушки. Также действует программа «Самовар да валенки – русские забавинки», которая представляет собой фольклорный праздник с русскими народными забавами и чаепитием из настоящего самовара.

Гости Центра могут приобрести различные сувениры – изделия мастеров прикладного искусства. Жителям Аннинского района и туристам предоставляется

возможность познакомиться с традициями, бытом и жизненным укладом местных жителей, славившимися своим мастерством и искусством. Среди них было много искусных зодчих, создавших прекрасные каменные храмы и дома, умелых мастериц – вышивальщиц, гончаров и кузнецов, сказочников и сапожных дел мастеров.

2.6.3. Здоровоохранение⁷



На сегодняшний день БУЗ ВО «Аннинская РБ» обеспечена современным оборудованием, позволяющим диагностировать заболевания различной степени тяжести и своевременно оказывать медицинскую помощь. Новым оборудованием оснащены клиничко-диагностическая лаборатория и отделение функциональной диагностики. Операционное, хирургическое и урологическое отделения больницы оснащены лапароскопическими стойками. Имеются новые современные рентгеновские аппараты.

В БУЗ ВО «Аннинская РБ» работают высококвалифицированные врачи-специалисты. На 1 января 2018 года численность врачебного персонала больницы составляет 92 человека, 66 врачей имеют квалификационные категории:

- высшая – 32 человека;
- первая – 30 человек;
- вторая – 4 человека.

Также в систему БУЗ ВО «Аннинская РБ» входят:

- Районная больница – 170 койко-мест, мощность – 600 пос./смена;
- Архангельская врачебная амбулатория, мощность – 120 пос./смена;
- Садовская участковая больница – 20 койко-мест (в том числе 10 коек сестринского ухода), мощность – 150 пос./смена;
- Березовская врачебная амбулатория, мощность – 35 пос./смена.

Кроме того, медицинскую помощь населению оказывают 33 ФАПа, 1 здравпункт.

⁷ По данным администрации Аннинского муниципального района

Объемы медицинской помощи на 1-го жителя выполняются в соответствии с программой государственных гарантий оказания бесплатной медицинской помощи.

За 2017 год во всех стационарах получили специализированную медицинскую помощь 5 947 пациентов.

Ко всем специалистам амбулаторно-поликлинического звена сделано 78,2 тыс. посещений с профилактической целью, 97,6 тыс. обращений по заболеванию, 23,6 тыс. посещений в неотложной форме.

В 2017 году продолжали осуществляться мероприятия по повышению эффективности оказания медицинской помощи, направленные на выполнение Указов Президента РФ, постановлений Правительства Воронежской области.

Для реализации мероприятий по оказанию медицинской помощи населению в Аннинский район поступило 281,9 млн рублей.

Объем финансирования на 1 жителя увеличился по сравнению с 2016 годом на 7,0% и составил 6 783,8 рублей.



Приоритетным направлением в здравоохранении остается профилактическая работа. На территории Аннинского муниципального района продолжается реализация мероприятий межведомственного проекта «Живи долго», направленного на формирование у населения мотивации к здоровому образу жизни, инициирование своевременного обращения населения за медицинской помощью, стимулирование жителей на необходимость прохождения профилактических медицинских осмотров и диспансеризации.

2.6.4. Физическая культура и спорт⁸

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из 3 основных подсистем: сооружения в местах приложения труда (в учреждениях, на фабриках, заводах), сооружения в объектах различных видов общественного обслуживания (в детских учреждениях, учебных заведениях,

⁸ По данным администрации Аннинского муниципального района

культурно-просветительских учреждениях, учреждениях отдыха), сооружения так называемой сети общего пользования.

Сеть объектов физкультурно-спортивной направленности в Аннинском районе развита лучше, чем в целом по области.

В районе проводятся соревнования по различным видам спорта среди предприятий, организаций и сельских поселений. В спартакиаду школьников района ежегодно добавляются новые виды спорта. Укрупняются турниры по различным видам спорта среди дворовых команд. Район постоянно участвует в областных



соревнованиях и массовых стартах («Кросс Нации», «Лыжня России», «Российский азимут», «Оранжевый мяч»).

Спортсмены Аннинского района принимают участие в футбольном турнире «Двор без наркотиков».

В первенстве области среди юношей по допризывной подготовке, которое состоялось в городе Воронеж, команда Аннинского района заняла 3 место, став чемпионом области.

Одним из главных спортивных событий 2017 года была Спартакиада городов и районов Воронежской области. В общекомандном зачете сборная команда района (90 спортсменов) заняла 2 место среди 19 районов области, уступив только спортсменам из Новой Усмани.



По итогам областной круглогодичной Спартакиады учащихся Воронежской области, проведенной в 2017 году, команда Аннинского района стала первой.

В районе продолжают развиваться новые виды спорта: вольная борьба и стрельба из лука. С каждым годом увеличивается количество спортсменов разрядников. Этому способствует развивающаяся спортивная база.

Состав объектов сети спортивных сооружений представлен следующим образом:

Физкультурно-оздоровительный комплекс

Современный комплекс включает в себя универсальный зал с площадками для игры в баскетбол, волейбол и мини-футбол, тренажерный зал, стрелковый тир и 25-метровый бассейн с 3 дорожками. ФОК рассчитан на ежедневную пропускную способность в 650 человек. Планируется, что здесь будут регулярно заниматься физкультурой и спортом не только учащиеся, но и жители поселка.



Здание с плавательным бассейном, тренажерным залом, массажным кабинетом, фитнес-залом, имеется более 20 тренажеров.

Детско-юношеская спортивная школа



Спортивная школа была открыта 15 августа 1969 года. За время своей деятельности в ДЮСШ были подготовлены два чемпиона России, участники первенства Европы по боксу, чемпионы России по русской лапте, призеры Центрального федерального округа по легкой атлетике, настольному теннису, чемпионы Воронежской области по волейболу, настольному теннису, легкой атлетике, конному спорту, баскетболу, стрельбе из лука. Воспитанники спортивной школы являются членами молодежной сборной России по бобслею.

В школе ведутся занятия по следующим секциям: легкая атлетика, футбол, тхэквондо, волейбол, гандбол, плавание, бокс, пулевая стрельба, каратэ, лыжный спорт, настольный теннис. Занятия в секциях бесплатные. В школе имеется оборудованный бассейн. Также имеется оборудованный тренажерный зал и настольный теннис.



В районе имеются: 2 стадиона, 62 спортивные площадки, в том числе при образовательных учреждениях.

С 2009 по 2017 года были построены такие крупные объекты спортивной инфраструктуры как:

Универсальный
многофункциональный спортивный
физкультурно-оздоровительный
комплекс в пгт. Анна



Стадион «Анна» по улице Парковая,
30



Физкультурно-оздоровительный комплекс в пгт. Анна включает:

- Блок I - универсальный спортивный зал, который рассчитан на такие виды спорта, как волейбол, баскетбол, гандбол, теннис, плавательный бассейн;
- Блок II - технические помещения, а так же раздевалки, обслуживающие бассейн, и универсальный спортивный зал с душевыми и санитарными узлами, административные помещения.

2.7. Наличие природных и сырьевых ресурсов

2.7.1. Лесные ресурсы

Земли лесного фонда Аннинского района (в части лесничеств и лесопарков) занимают 15 219 га (около 7,3% всех земельных ресурсов муниципального района).⁹

Земли управления лесного хозяйства занимают 46 185 га, из них: лесные земли составляют 41 726 га, нелесные земли – 4 459 га, большая часть которых заболочена – 1 660 га.

⁹Управление лесного хозяйства Воронежской области, Информация о наличии лесничеств в границах поселения, городского округа, межселенной территории - <http://ulh.govvrn.ru/page/61>

Лесные питомники и плантации занимают 2 га.

На землях сельскохозяйственного назначения имеются защитные лесные насаждения площадью – 5 509 га.

В лесном фонде преобладают насаждения твердолиственных пород. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения. Основными лесобразующими породами являются: дуб, сосна, осиновые, береза, черноольховые и другие.

Основным приоритетом развития территорий лесного фонда является аренда участков в культурно-оздоровительных целях, что позволяет поддерживать и расширять сферу услуг и поддерживать устойчивое экологическое развитие района.

2.7.2. Наличие земельных ресурсов

Общая площадь Аннинского района составляет 210 тыс. га. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 176,6 тыс. га (84,0% всех земельных ресурсов района), земли населенных пунктов – 16,0 тыс. га (7,6%), земли лесного фонда 15,2 тыс. га (7,3%), промышленные земли – 1,6 тыс. га (0,8%), земли водного фонда – 0,4 тыс. га (0,2%). Структура земельных ресурсов представлена на рисунке 7.

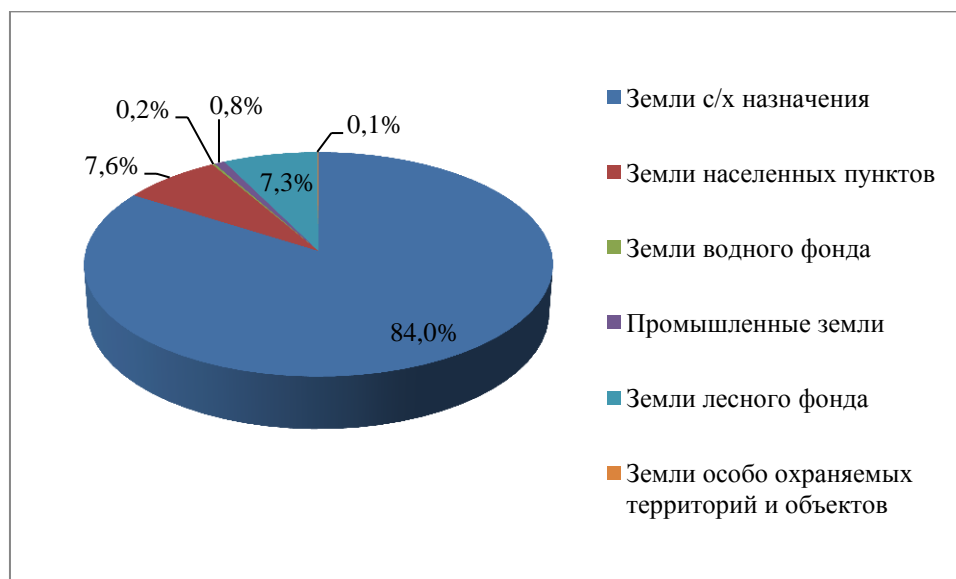


Рисунок 7. Земельные ресурсы

Земельные ресурсы Аннинского муниципального района представлены черноземами всех типов и подтипов.

2.7.3. Гидрографическая сеть¹⁰

Гидрографическую сеть Аннинского муниципального района определяют поверхностные воды, которые представлены водными объектами, относящимися к бассейну средней части реки Битюг.

Водные ресурсы района составляют 0,4 тыс. га. Также по территории протекают множество безымянных водотоков, каждый длиной менее 10 км.

Территория Аннинского района надежно обеспечена ресурсами пресных подземных вод, которые являются основным источником питьевой воды для населения района. Действующими являются 77 глубинных скважин.

Крупнейшие реки Аннинского муниципального района: Битюг (общая длина реки 89 км), Курлак (45 км), Токай (39 км). Перечень и характеристика рек Аннинского муниципального района представлена в таблице 5.

Таблица 5. Характеристика рек Аннинского муниципального района

№ п.п.	Наименование рек	Общая длина, км
1.	Битюг	89
2.	Курлак	45
3.	Токай	39
4.	Тойда	34
5.	Анна	15
6.	Березовка	13
7.	Васильевка	12,7
8.	Чигла	1,8

2.7.4. Полезные ископаемые¹¹

Согласно заключению регионального агентства по недропользованию Центрального федерального округа на территории Аннинского муниципального района имеются разведанные месторождения полезных ископаемых с утвержденными запасами: песка, песка формовочного, огнеупорной глины.

На территории Аннинского муниципального района располагаются 3 месторождения легкоплавких глин и суглинок «Мосоловское», «Озерковское» и «Ярковское 2», а также 2 месторождения песков-отошителей «Ярковское 1» и «Анненское 2». Все месторождения, кроме «Ярковское 1», разрабатываются.

¹⁰ По данным администрации Аннинского муниципального района

¹¹ Там же

Перечень месторождений полезных ископаемых представлен в таблице 6.

Таблица 6. Месторождения полезных ископаемых

Название полезного ископаемого	Месторождение (участок)	Местоположение (населенный пункт)	Утвержденные запасы, тонн, м³	Степень освоения
Легкоплавкие глины и суглинки для производства кирпича и керамики	Мосоловское	Анна	В С1-193, С2 - 150	Эксплуатируется
	Озерковское	Садовое	С1-200	Эксплуатируется
	Ярковское 2	Садовое	С2-123	Эксплуатируется
Пески-отошители	Ярковское 1	Архангельское	С1-2320	Неосваиваемое
	Анненское 2	Новый Курлак	В+С1-193,С2-150	Эксплуатируется

3. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

3.1. Конкурентные преимущества муниципального района

Ключевыми конкурентными преимуществами для привлечения крупных внешних инвесторов являются:

1. Удобное географическое положение:

- Аннинский муниципальный район располагается в северной части Воронежской области;
- относительная близость к экономическим центрам России (Воронеж – 110 км, Липецк – 230 км, Тамбов – 180 км, Саратов – 410 км);
- наличие разветвленной транспортной сети (основной транспортной артерией является федеральная магистраль А-144 «Курск-Саратов», проходящая через пгт. Анна и населенные пункты Аннинского района, с востока на запад - трасса Р-93 «Воронеж-Тамбов»).

2. Богатый кадровый потенциал:

- 19 627 человек – численность трудовых ресурсов;
- 19 505 человек – экономически активное население;
- 22 363,3 рублей – среднемесячная номинальная заработная плата по району;
- низкий уровень регистрируемой безработицы – в 2017 году составил 0,8%.

3. Преференции для инвесторов

- льготы по налогу на прибыль;
- освобождение от уплаты налога на имущество;
- освобождение от уплаты земельного налога;
- освобождение от уплаты транспортного налога;
- помощь со стороны администрации района:
 - а) в государственной регистрации прав владения и пользования земельными участками;
 - б) в согласовании проектно-сметной документации на строительство объектов, предусмотренных инвестиционным проектом;
 - в) в получении разрешительной документации по строительству объектов, предусмотренных инвестиционным проектом;

- г) в подборе кадров специалистов и рабочих массовых профессий;
- д) в получении технических условий и подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2. Социально-экономическое положение муниципального района¹²

Экономический потенциал района представлен 5 предприятиями пищевой промышленности («Аннинское молоко» филиал ОАО «ВБД» с конца 2017 года новый собственник ООО «ЭкоНива Молоко Воронеж», ОАО «МЭЗ Аннинский», ООО Пищевой комбинат «Аннинские продукты», ПО «Хлебокомбинат», ООО Сахарный завод «Садовский», подробнее п. 3.4), 10 сельскохозяйственными предприятиями (ОАО «Новонадеждинское», ООО «АГТ Нащекино», ООО «Молоко-Черноземья», ООО «Агро-Русь», ЗАО «Путь Ленина», ООО «АГТ Пугачевский», ЗАО им. Ленина, АТГ «Хлебородное», ООО «ЭкоКорм», ООО «Талекс-Агро», подробнее п. 3.4), более 680 предприятиями розничной торговли (486 магазинов, 111 павильон, 86 киоска, 4 магазина федеральных сетей), 1 278 субъектами малого и среднего предпринимательства.

Экономика района имеет дифференцированную структуру, по отраслям и формам собственности представлена всеми основными секторами:

- первичный сектор (отрасли, производящие различные виды сырья) представлен сельским хозяйством и является сырьевой базой экономики района;
- вторичный сектор (обрабатывающая промышленность, строительство, энергетика);
- третичный сектор (транспорт, связь, финансы, торговля, образование, здравоохранение, рекреационная деятельность и другие виды производственных и социальных услуг) обеспечивает функционирование первичного и вторичного секторов экономики района.

В структуре экономики Аннинского муниципального района преобладает вторичный сектор, его доля составляет 56,8%, доля первичного сектора – 28,5%, доля третичного сектора – 14,7% (рисунок 8).

¹² По данным администрации Аннинского муниципального района

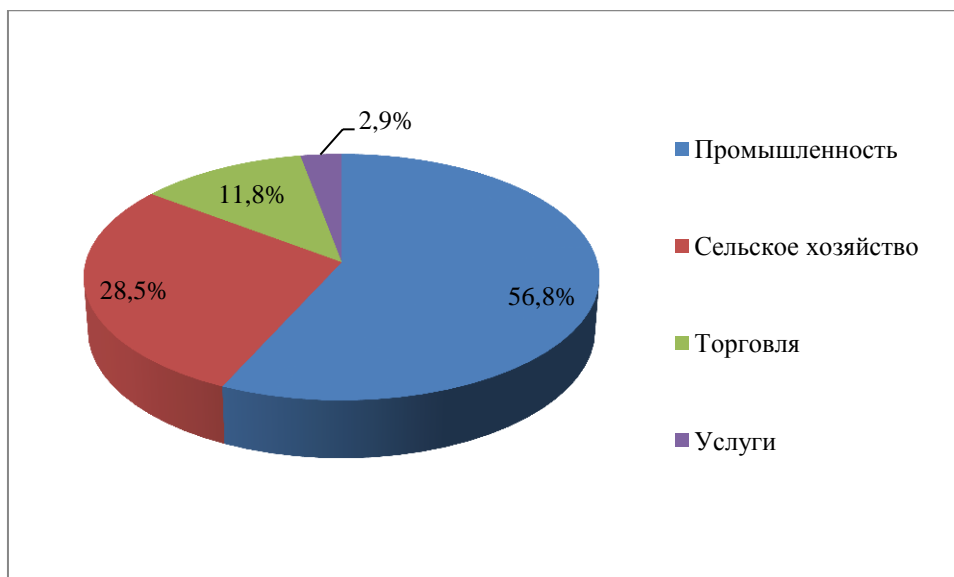


Рисунок 8. Структура экономики (по объемам производства, продаж, оказанию услуг), 2017 г.

Экономика района по формам собственности хозяйствующих субъектов представлена частным и государственным секторами экономики.

Согласно рисунку 9, в структуре экономики Аннинского муниципального района преобладающее место по численности предприятий занимают предприятия оптовой и розничной торговли (24,2%), сельского хозяйства, охоты и лесного хозяйства (13,0%), а также в сфере предоставления прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (10,9%).



Рисунок 9. Структура экономики Аннинского муниципального района по видам экономической деятельности, 2017 г., в % от общего числа предприятий

Как показывает таблица 7, оборот предприятий и объем отгруженных товаров собственного производства в сельском хозяйстве и промышленности в 2017 году показали снижение после продолжительного устойчивого роста.

Оборот организаций (по полному кругу предприятий и учреждений) снизился на 20% по сравнению с 2016 годом. За последние 4 года данный показатель вырос в 1,2 раза, с 8 594,6 млн рублей до 10 354,3 млн рублей.

Объем отгруженных товаров собственного производства по виду деятельности «Обрабатывающие производства» в 2017 году составил 5 080,8 млн рублей (85% к уровню 2016 года).

Объем отгруженных товаров собственного производства по виду деятельности «Сельское хозяйство» в 2017 году составил 1 825,5 млн рублей, снизившись в 1,7 раза по сравнению с 2016 годом.

По виду деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» наблюдается устойчивый рост показателя, в 2017 году объем отгруженных товаров собственного производства составил 449,3 млн рублей (107% к уровню 2016 года).

Таблица 7. Основные показатели предприятий Аннинского района¹³

	2014	2015	2016	2017
Оборот организаций, млн рублей	8593,6	10803,7	13008,7	10354,3
Объем отгруженных товаров собственного производства, работ и услуг, выполненных собственными силами, по виду деятельности «Сельское хозяйство», млн рублей	8593,6	2008,4	3104,9	1825,5
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Обрабатывающие производства», млн рублей	4022,3	5696,2	5988,7	5080,8
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды», млн рублей	345,9	3845,0	419,6	449,3

На протяжении последних лет в Аннинском районе наблюдается тенденция сокращения числа прибыльных организаций. Так, количество прибыльных организаций в 2017 году снизилось на 20% по сравнению с 2016 годом и составило 12 единиц (рисунок 10).

¹³ Статистический бюллетень «Социально-экономическое положение муниципальных районов», Воронеж, за 2014-2017 годы

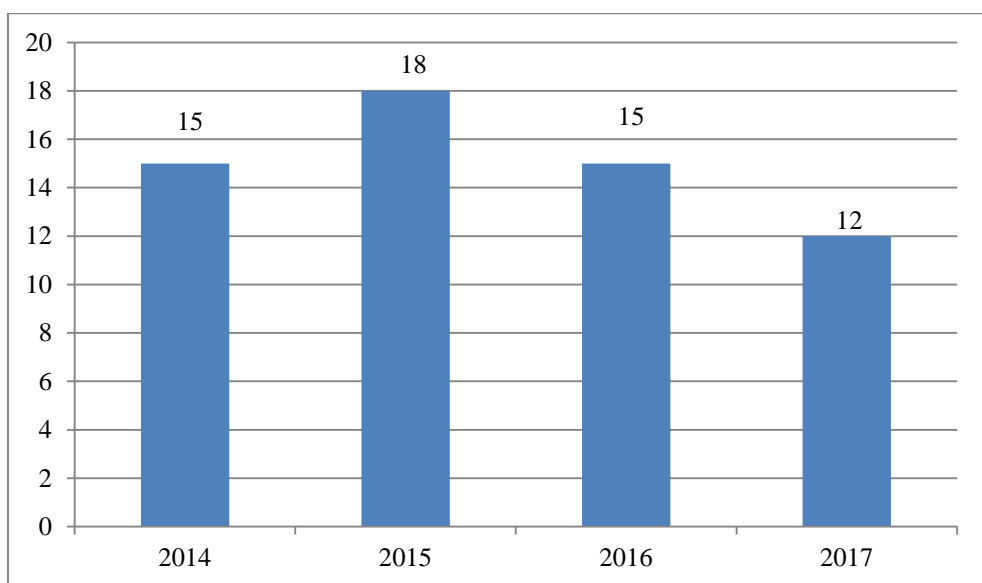


Рисунок 10. Количество прибыльных организаций, единиц

Организации района показали убыток в 2017 году. Сальдо прибылей и убытков составило: убыток в 123,8 млн рублей при прибыли в 2016 году – в 400,9 млн рублей. Кредиторская задолженность снизилась на 66% по сравнению с 2016 годом и составила 764,3 млн рублей в 2017 году. Дебиторская задолженность снизилась на 18% и составила 2 248,9 млн рублей (таблица 8).

Таблица 8. Показатели финансового состояния организаций (без учета субъектов малого предпринимательства)¹⁴

	2014	2015	2016	2017
Сальдо прибылей и убытков, млн рублей	-132,8	157,5	400,9	-123,8
Прибыль (+), млн рублей	280,6	615,6	739,3	129,6
Убыток (-), млн рублей	-413,4	-458,1	-338,4	-253,4
Дебиторская задолженность, млн рублей	2627,3	4401,7	2742,3	2248,9
Кредиторская задолженность, млн рублей	1021,8	2510,5	2268,6	764,3

Развивается сфера торговли Аннинского муниципального района. По данным, представленным в таблице 9, основные показатели торговли (без субъектов малого предпринимательства) показывают устойчивый рост с 2014 года.

Оборот розничной торговли в 2017 году вырос на 4% по отношению к показателям 2016 года и составил 4 216,0 млн рублей. С 2014 года по 2017 год показатель вырос на 38%.

¹⁴ Данные статистических отчетов Воронежстата «Предпринимательство, Основные фонды» - http://voronezhstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/voronezhstat/ru/statistics/enterprises/fixed_assets/

Оборот общественного питания в 2017 году составил 338,7 млн рублей. Темп роста показателя 102% к уровню 2016 года, 113% к уровню 2014 года.

Оборот розничной торговли продовольственными товарами в 2017 году составил 2 108,0 млн рублей и показал рост 104% к 2016 году и 180% к 2014 году.

Объем платных услуг населению в 2017 году составил 977,8 млн рублей и показал рост 128% к 2016 году и 178% к 2014 году.

Таблица 9. Отдельные показатели торговли (без субъектов малого предпринимательства)¹⁵

	2014	2015	2016	2017
Оборот розничной торговли, млн рублей	3044,6	3912,9	4037,0	4216,0
Оборот общественного питания, млн рублей	300,2	317,9	331,7	338,7
Оборот розничной торговли продовольственными товарами, млн рублей	1174,0	2021,0	2018,0	2108,0
Объем платных услуг населению, млн рублей	550,1	603,1	763,9	977,8

На территории Аннинского муниципального района торговую деятельность осуществляют 486 магазинов, 111 павильонов, 86 киосков, 25 аптек, 46 автолавок, 4 федеральные сети (рисунок 11).

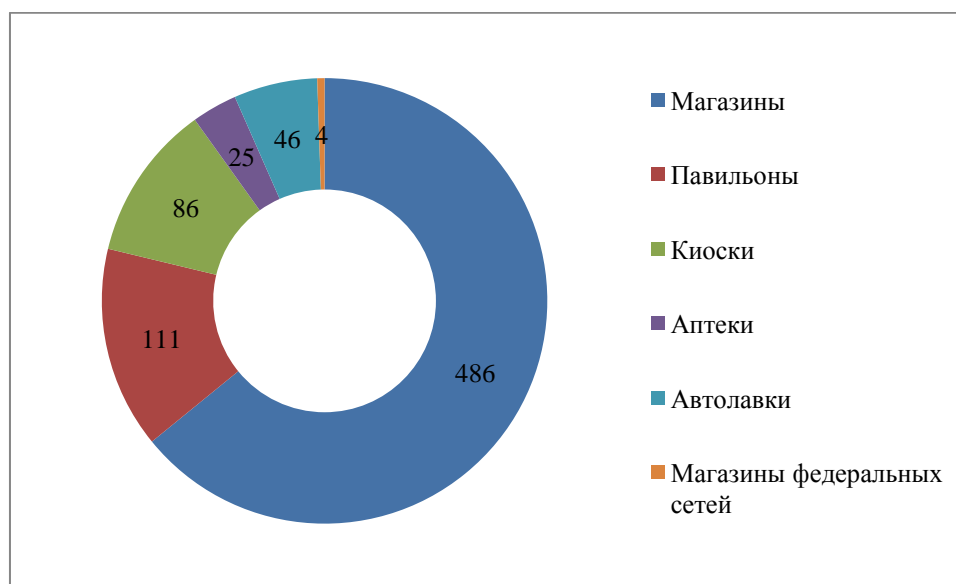


Рисунок 11. Количество объектов розничной торговли, единиц

Следует отметить и тот факт, что в 2017 году в Аннинском районе уровень регистрируемой безработицы снизился на 0,3% и составил 0,8%. С 2014 года по 2017 год уровень безработицы снизился в 1,8 раза (рисунок 12).

¹⁵ Статистический бюллетень «Социально-экономическое положение муниципальных районов», Воронеж, за 2014-2017 годы

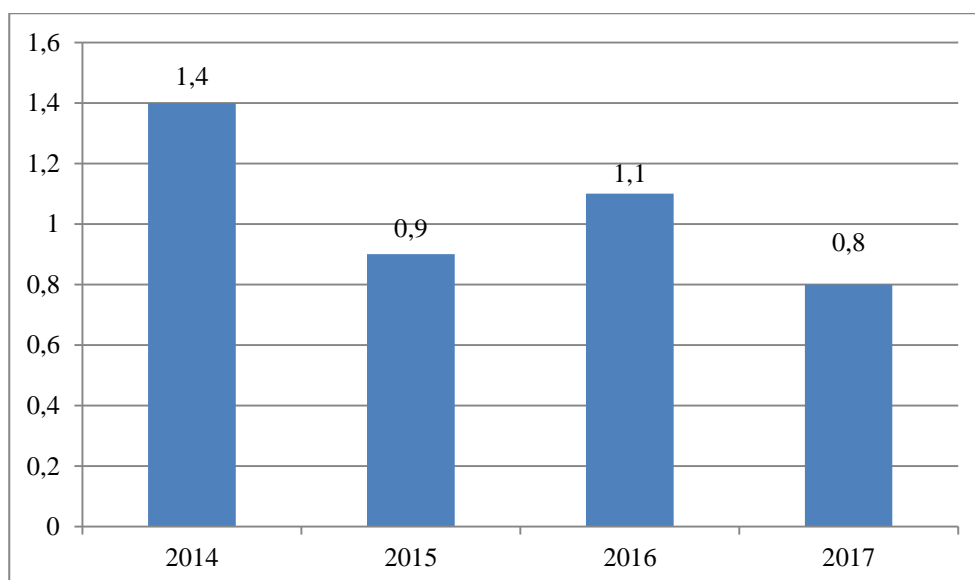


Рисунок 12. Уровень регистрируемой безработицы, %

Согласно рисунку 13, малое и среднее предпринимательство района в 2017 году представлено 1 278 предприятиями. Число предприятий в 2017 году выросло на 3,1% к уровню 2016 года. За последние 4 года данный показатель вырос на 42%, что говорит о благоприятных условиях для деятельности субъектов МСП.

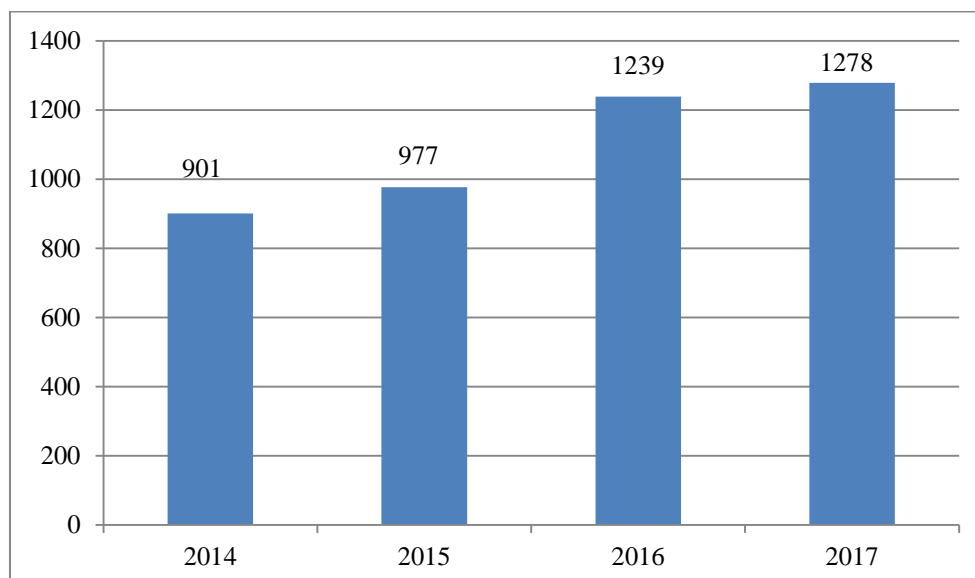


Рисунок 13. Численность субъектов малого и среднего предпринимательства, единиц

Сфера деятельности малого бизнеса в районе разнообразна: это торговля, общественное питание, строительство, сельское хозяйство, транспортные услуги, непроизводственные виды обслуживания промышленности. Оборот малого предпринимательства в действующих ценах за 2017 год составил 3 242,0 млн рублей (199% к уровню 2014 года).

В целях поддержки и развития малого предпринимательства в районе осуществляют свою деятельность координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства при главе администрации Аннинского муниципального района.

Согласно рисунку 14, объем инвестиций в основной капитал в период с 2014 по 2017 год вырос в 4,2 раза, с 526,9 млн рублей до 2 208,5 млн рублей и на 1% (или на 27,6 млн рублей) с 2016 года, что показывает увеличение инвестиционной активности в районе.

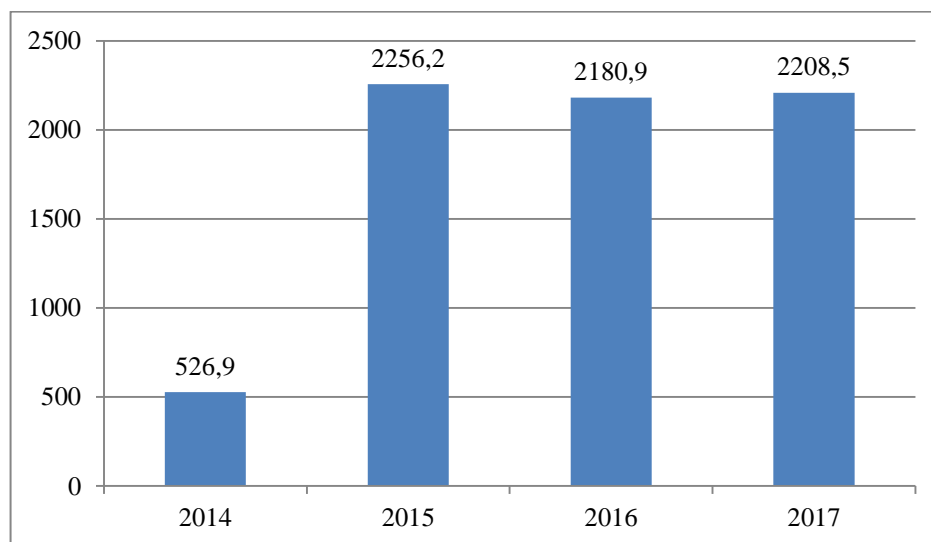


Рисунок 14. Объем инвестиций в основной капитал, млн руб.¹⁶

Исходя из рисунка 15, в 2017 году в структуре инвестиций в основной капитал преобладают инвестиции в здания (34,6%), в сооружения (22,7%), а также машины и оборудование (21,3%). Прочие инвестиции составляют 21,4% от общего объема вложений.

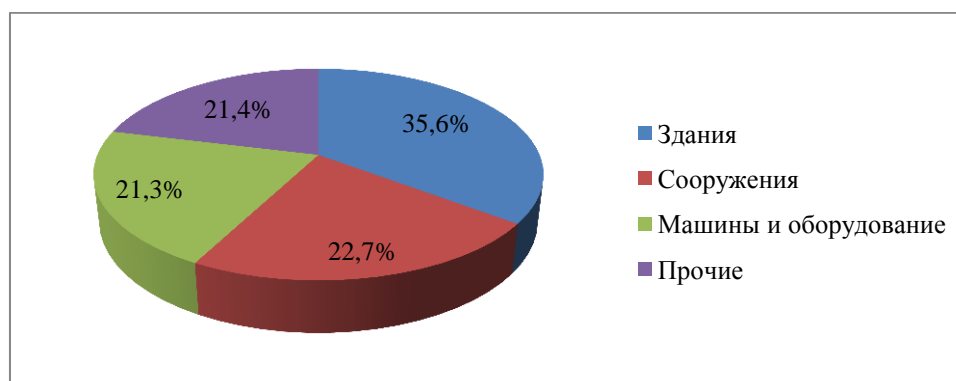


Рисунок 15. Структура инвестиций в основной капитал по видам основных фондов, 2017 г.

¹⁶ По данным администрации Аннинского муниципального района

Среди инвестиций в основной капитал по источникам финансирования большую долю занимают привлеченные средства (из федерального бюджета, бюджета субъектов, кредиты банка, заемные средства других организаций, средства внебюджетных фондов), их доля составляет 87%, а доля собственных средств организаций – 13% (рисунок 16).

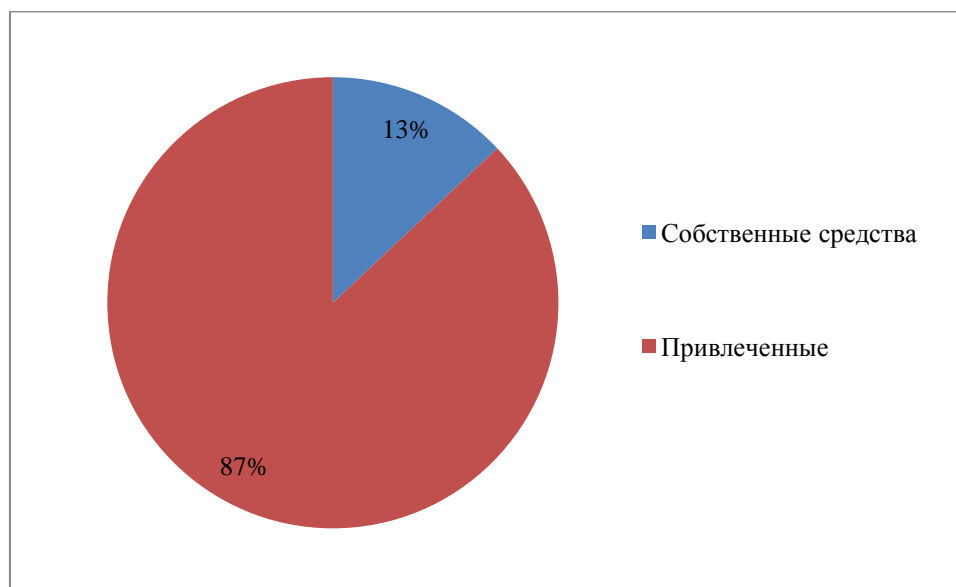


Рисунок 16. Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования, 2017 г.

3.3. Ключевые отрасли экономики

3.3.1. Промышленное производство

Промышленное производство Аннинского района представлено 6 крупными промышленными предприятиями пищевой промышленности («Аннинское молоко» филиал ОАО «ВБД», ОАО «МЭЗ Аннинский», ООО Пищевой комбинат «Аннинские продукты», ПО «Хлебокомбинат», ООО Сахарный завод «Садовский», ООО «Люкс» подробнее п. 3.4).

Основные направления деятельности крупнейших предприятий района:

1. «Аннинское молоко» филиал ОАО «ВБД» специализируется на производстве молочных продуктов. В 2017 году в «Аннинское молоко» филиал ОАО «ВБД» отгружено продукции на сумму 1 627,1 млн рублей, или 61,8% к 2016 году (в 2016 году – 2 633,6 млн рублей). В 2017 году произведено цельномолочной продукции 46 421 тонн, в 2016 году молока - 77 155 тонн.

Снижение производства продукции и отгрузки связано с тем, что в декабре 2017 года на предприятии сменился собственник, производство было временно приостановлено. Новый владелец – компания «ЭкоНива Молоко Воронеж».

2. ОАО «МЭЗ Аннинский» специализируется на выпуске масла растительного и шрота. Отгружено продукции на сумму 2 686,0 млн рублей, или 125,7% по сравнению с 2016 годом (2 137,8 млн рублей). В 2017 году произведено масла растительного 45 534,0 тонны, в 2016 году - 45 712,0 тонн.

3. ООО Пищевой комбинат «Аннинские продукты» специализируется на выпуске продуктов питания – горчицы, майонеза, томатной пасты, кетчупа, соуса и др. Объем отгруженной продукции в 2017 году составил 16,7 млн рублей или 65,7% по сравнению с 2016 годом (25,4 млн рублей), объем промышленного производства в сопоставимых ценах составил 77,6%. Всего в 2017 году произведено продукции 285,3 тонн, в 2016 году – 359,5 тонн. Продукция предприятия имеет широкий спрос у населения Анны и Аннинского района, Воронежа и Воронежской области, Белгородской области.

4. ПО «Хлебокомбинат» специализируется на выпуске хлебобулочных и кондитерских изделий, безалкогольных напитков. В 2017 году отгружено продукции на сумму 40,1 млн рублей, или 94,4% по сравнению с 2016 годом. Объем промышленного производства в сопоставимых ценах составил 90,2%. Произведено хлебобулочных изделий 655,7 тонн.

5. ООО Сахарный завод «Садовский» специализируется на переработке сахарной свеклы. Отгружено продукции на сумму 834,9 млн рублей, или 78,3% к 2016 году (1 040,5 млн рублей). Объем промышленного производства в сопоставимых ценах составил 103,9%. Произведено сахара в 2017 году 32 465 тонн, в 2016 году на 1 035,3 тонн по сравнению с 2016 годом.

Объем отгруженных товаров собственного производства в 2017 году составил 5,8 млн рублей. В 2017 году данный показатель снизился на 6,5% по сравнению с 2016 годом после трехлетнего периода роста. С 2014 года по 2017 год объем отгруженных товаров собственного производства вырос на 38,1% (рисунок 17).

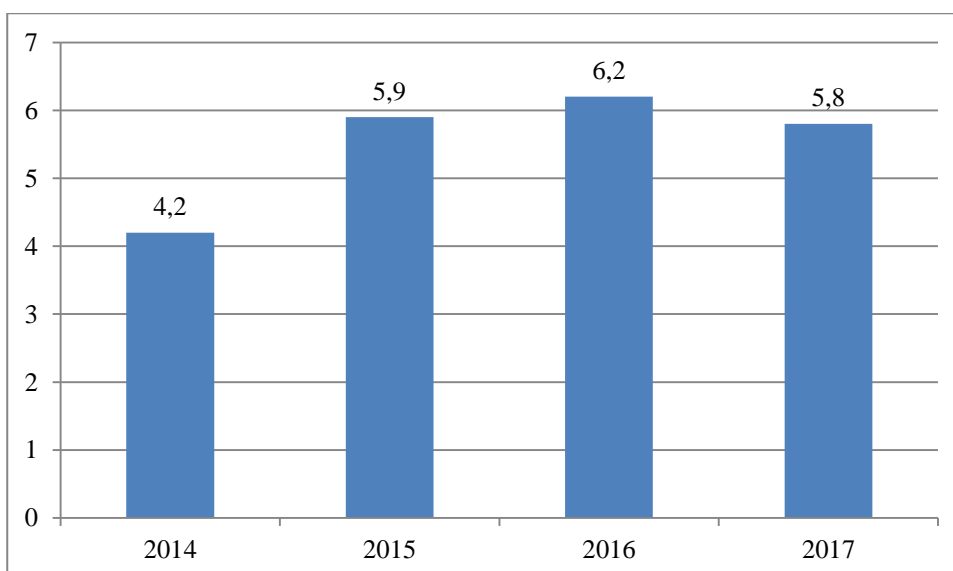


Рисунок 17. Объем отгруженных товаров собственного производства, млн руб.

Среднесписочная численность работников, занятых в промышленности по состоянию на 2017 год составила 1 129 человек.

3.3.2. Строительство

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя в Аннинском районе за 2017 год – 35,3 м². Такая обеспеченность объясняется массовым строительством жилья в 2013-2015 годы населением.

Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства, составляет 0,72 га на 10 тыс. человек населения.

Основное направление жилищного строительства – это реконструкция.

Реконструктивные мероприятия планируется сосредоточить в центральных, обеспеченных инженерной инфраструктурой частях крупных населенных пунктов района.

Объем ввода жилья с 2014 года сократился к 2017 году, в абсолютном значении снижение составило 1 520 м². Рисунок 18 показывает, что с 2016 по 2017 год объем ввода жилья снизился с 8 682 до 7 045, что составило 81,1% к уровню 2016 года.

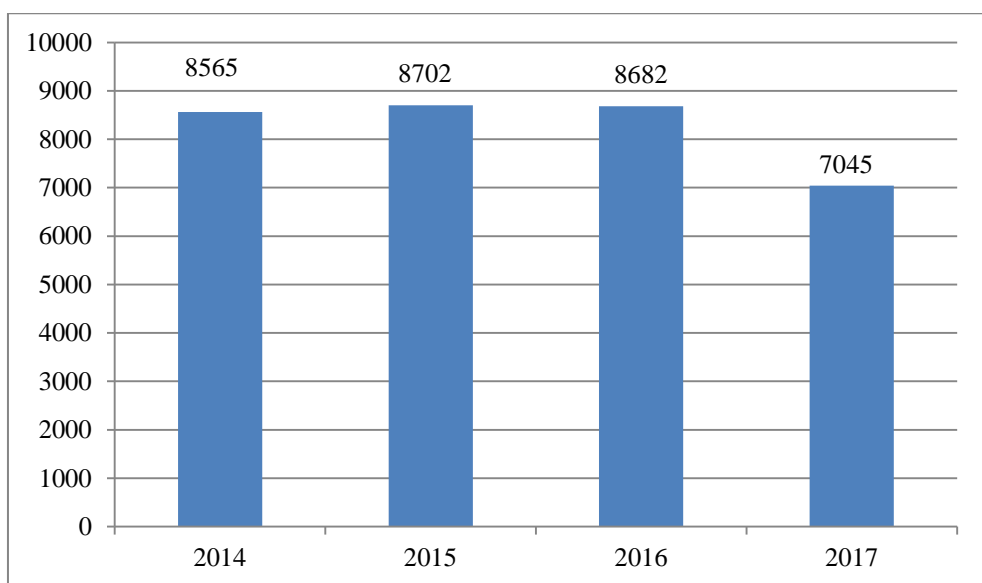


Рисунок 18. Объем ввода жилья, тыс. м²

3.3.3. Агропромышленный комплекс

Аннинский муниципальный район во многом определяет состояние дел в сельскохозяйственной отрасли Воронежской области и является ее важным аграрным центром.

Удельный вес прибыльных сельскохозяйственных организаций (в общем их числе) в 2017 году в районе составил 87%. Доля фактически используемых сельскохозяйственных угодий в общей площади сельскохозяйственных угодий муниципального района в 2017 году составила 100%.

Хозяйства Аннинского района находятся в зоне устойчивого земледелия, с нечастными летними засухами. Годовое количество осадков на 10-20% больше, чем в других районах области. Полив сельскохозяйственных культур, как основной агротехнический прием, в сочетании с внесением полной дозы минеральных удобрений и другими мероприятиями обеспечивает получение стабильного урожая и позволяет в полном объеме надежно обеспечить сочными кормами животноводство.

За период с 2014 по 2017 год, объем отгруженной продукции сельского хозяйства вырос с 1 796 млн рублей до 3 467 млн рублей, что видно из рисунка 19. Также за период с 2016 по 2017 год данный показатель вырос на 7,9%. Резкий

скачок в сторону увеличения объема отгруженной продукции в 2016 году связан с вводом нового молочного комплекса на 5 000 голов дойного стада.

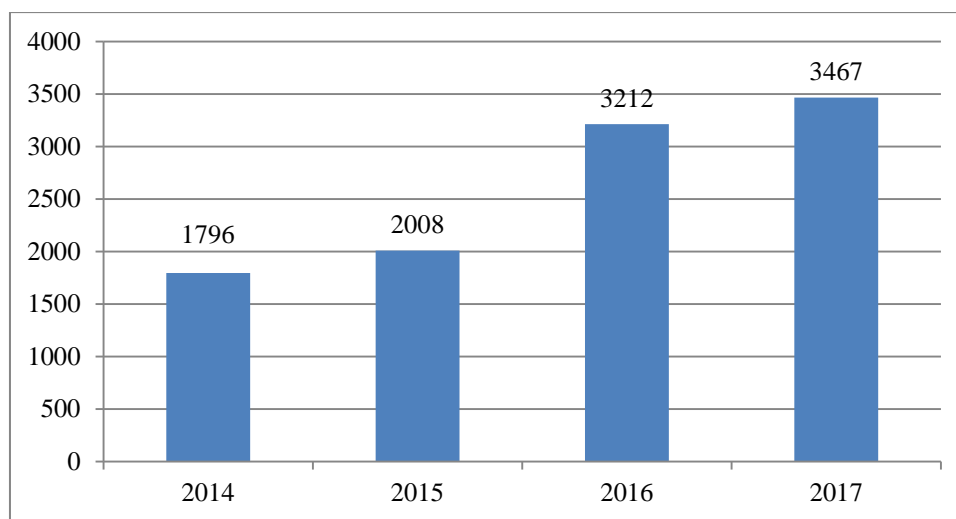


Рисунок 19. Объем отгруженной продукции сельского хозяйства, млн руб. (во всех категориях хозяйств)

В структуре реализованной сельскохозяйственной продукции (отрасль растениеводства) преобладают зерновые культуры (40,6%), сахарная свекла (25,7%), масличные культуры (23,8%), как показано на рисунке 20.

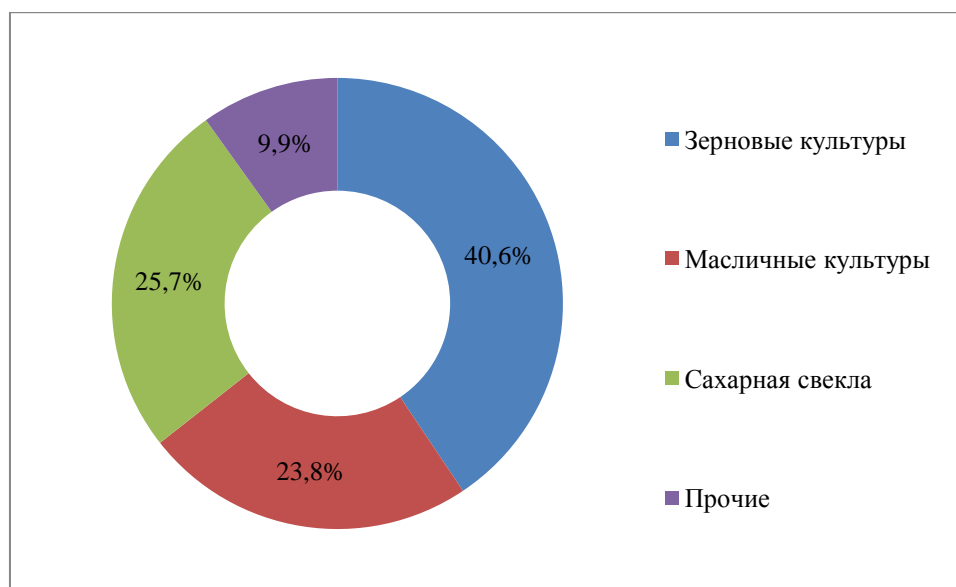


Рисунок 20. Структура реализованной сельскохозяйственной продукции, 2017 г.

В структуре сельскохозяйственных угодий наибольший удельный вес занимают пашни, на их долю приходится 80%, на долю пастбищ, сенокосов – 18%, многолетних насаждений – 2% (рисунок 21). Преобладание пашни в структуре сельскохозяйственных угодий, и тот факт, что доля фактически используемых

сельскохозяйственных угодий составила 100%, свидетельствует о том, что развитие сельского хозяйства района в перспективе будет идти по интенсивному пути развития, становится более наукоемким.

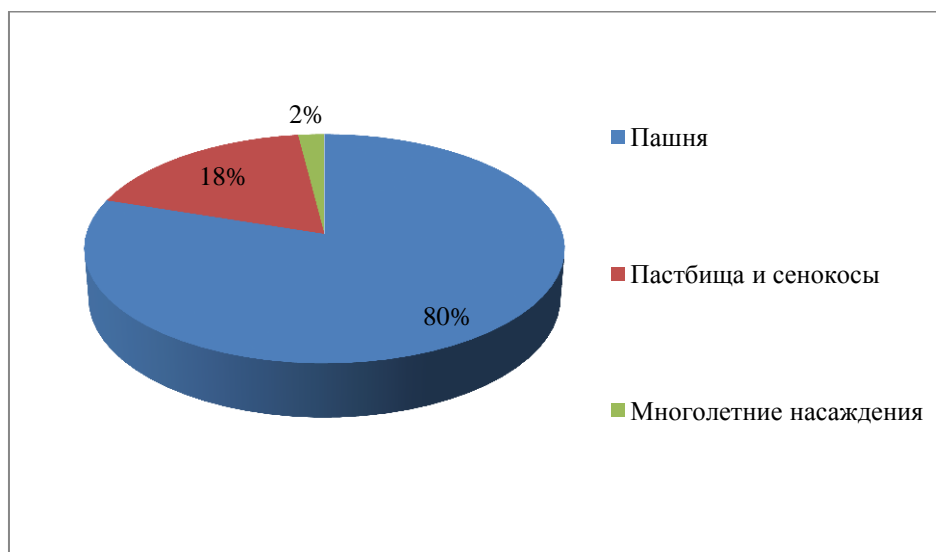


Рисунок 21. Структура сельскохозяйственных угодий, 2017 г.

За счет увеличения численности поголовья скота и продуктивности дойного стада производство молока в районе увеличено до 62,7 тыс. тонн (119,2% к 2016 году), соответственно, показатель «Объем производства основных видов продукции животноводства в стоимостном выражении в сельскохозяйственных организациях и крестьянских (фермерских) хозяйствах на 100 га сельхозугодий» увеличен за отчетный период в 2,5 раза к уровню 2014 года.

В структуре реализованной продукции животноводства преобладает крупный рогатый скот - 99,2%; 0,8% составляют овцы и козы (рисунок 22).

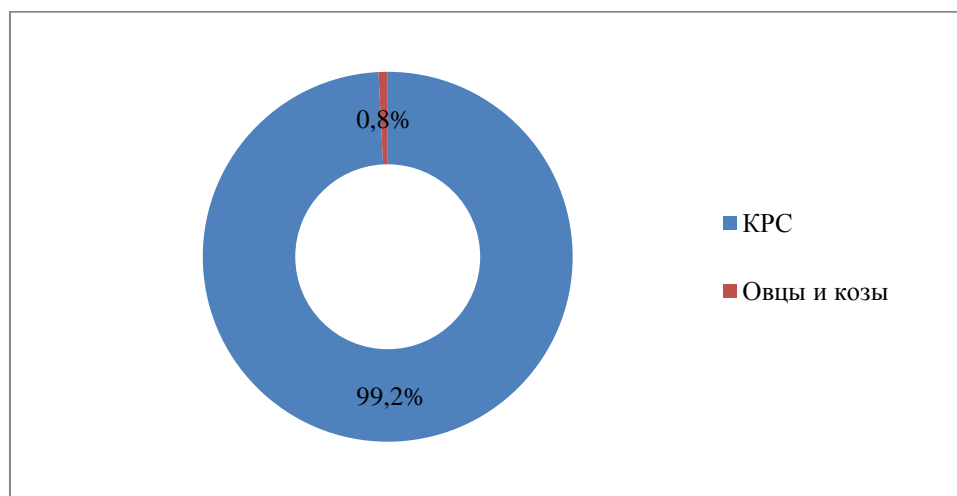


Рисунок 22. Структура реализованной продукции (скот, овцы и козы), 2017 г.

Агропромышленный комплекс Аннинского муниципального района представлен сельскохозяйственными предприятиями различных форм собственности, крестьянско-фермерскими (128 хозяйств) и личными подсобными хозяйствами (12,8 тыс. хозяйств).

Район специализируется на производстве зерна, сахарной свеклы и подсолнечника – в растениеводстве; молока и мяса крупного рогатого скота – в животноводстве (рисунок 22).

Отрасль растениеводства в 2017 году характеризуется следующими показателями:

- посев озимых под урожай будущего года – 27,5 тыс. га (110% к уровню 2016 года);
- вспахано зяби – 88 тыс. га (103% к уровню 2016 года);
- наличие кормов в расчете на условную голову 23,1 ц к. ед. (108% к уровню 2016 года).

На протяжении периода с 2014 по 2017 год, большая часть продукции сельского хозяйства была произведена на сельскохозяйственных предприятиях.

Продукция фермерских хозяйств за период с 2014 по 2017 год выросла до 124%. Увеличились валовые сборы за счет увеличения посевных площадей и урожайности зерновых и зернобобовых культур, сахарной свеклы, овощей открытого грунта (таблица 10).

По итогам 2017 года производство зерновых года составило 265,1 тыс. тонн (на 20% выше уровня 2016 года) при урожайности в 43,6 ц\га (рост 111% к 2016 году); сахарной свеклы – 562,3 тыс. тонн (110%) при урожайности в 536,1 ц\га (108%); картофеля – 35,5 тыс. тонн (рост 107%) при урожайности в 181 ц\га (рост 102%); овощей открытого грунта (без семенников) – 20,0 тыс. тонн (рост 114%) при урожайности в 233,3 ц\га (рост 99%).

Снизилось производство подсолнечника до 45,1 тыс. тонн (86% к уровню 2016 года) при снижении урожайности до 21,2 ц\га (на 22%) и увеличении посевных площадей на 104%.

Таблица 10. Производство основных сельскохозяйственных культур в крупных, средних и малых сельхозорганизациях.¹⁷

	2014	2015	2016	2017
Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)				
Убранная площадь, га	56311	60410	56018	60779
Валовый сбор, тыс. т	222,4	211,0	220,7	265,1
Урожайность с 1 га, ц	39,5	34,9	39,4	43,6
Подсолнечник на зерно				
Убранная площадь, га	20103	18487	19276	20066
Валовый сбор, тыс. т	51,2	52,6	52,4	45,1
Урожайность с 1 га, ц	25,5	28,4	27,2	21,2
Сахарная свекла (фабричная)				
Убранная площадь, га	9441	10485	10292	10489
Валовый сбор, тыс. т	424,3	451,4	511,3	562,3
Урожайность с 1 га, ц	449,4	430,6	496,8	536,1
Картофель				
Убранная площадь, га	1803	1834	1867	1964
Валовый сбор, тыс. т	32,7	34,1	33,3	35,5
Урожайность с 1 га, ц	181,6	186,0	178,3	181,0
Овощи открытого грунта (без семенников)				
Убранная площадь, га	758	750	750	858
Валовый сбор, тыс. т	17,1	16,5	17,6	20,0
Урожайность с 1 га, ц.	224,6	220,1	235,3	233,3

В структуре посевных площадей в 2017 году 75% посевных площадей принадлежит сельскохозяйственным организациям, 22% – крестьянским (фермерским) хозяйствам, 3% относится к хозяйствам населения (рисунок 23).

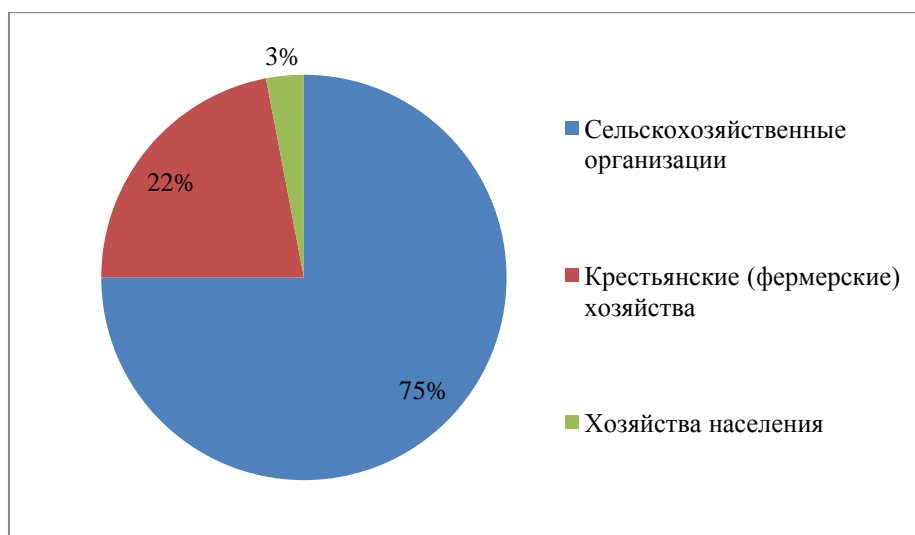


Рисунок 23. Структура посевных площадей Аннинского муниципального района

¹⁷ Данные статистических отчетов Воронежстата «Предпринимательство, Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство» - http://voronezhstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/voronezhstat/ru/statistics/enterprises/agriculture/

В период с 2014 по 2017 год посевные площади увеличились на 7% и составили 123 197 га, в том числе: в сельскохозяйственных организациях выросли на 8% до 92 434 га (на 5% выше уровня 2016 года), в крестьянских (фермерских) хозяйствах – на 10%, составили 26 134 га (103% к 2016 году). Население сократило посевные площади до 4 629 га на 21% за четыре года (таблица 11).

Таблица 11. Посевная площадь, га¹⁸

	2014	2015	2016	2017
Сельскохозяйственные организации	85246	88940	88378	92434
Хозяйства населения	5859	5806	3572	4629
Крестьянские (фермерские) хозяйства	23852	24615	25400	26134
Хозяйства всех категорий	114957	119361	117350	123197

При этом, в 2017 году, площадь посева зерновых и зернобобовых культур, включая кукурузу на зерно, составляет 61 972 га или 50% от всех посевов. Как показывает таблица 12, в структуре посевных площадей 75% посевов зерновых и зернобобовых культур приходится на сельскохозяйственные организации, 24% - крестьянские (фермерские) хозяйства. Крайне мало зерновые и зернобобовые культуры выращиваются в хозяйствах населения (1% от всех посевов). Структура посевных площадей в разрезе категорий хозяйств существенно изменилась за 4 года: сельскохозяйственные организации и крестьянские (фермерские) хозяйства увеличили площади на 8% и 9% соответственно, население - сократило в 4 раза.

Таблица 12. Зерновые и зернобобовые культуры, включая кукурузу на зерно, га¹⁹

	2014	2015	2016	2017
Сельскохозяйственные организации	43059	45931	42427	46639
Хозяйства населения	1579	1565	434	398
Крестьянские (фермерские) хозяйства	13762	14679	13868	14935
Хозяйства всех категорий	58400	62175	56729	61972

Как показывает таблица 13, технические культуры выращиваются преимущественно в сельскохозяйственных организациях (74% всех посевных площадей района). Посевные площади технических культур в хозяйствах всех категорий с 2014 года по 2017 год увеличились на 11%, в том числе: в сельскохозяйственных организациях – на 15%, в крестьянских (фермерских)

¹⁸ Данные статистических отчетов Воронежстата «Предпринимательство, Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство» - http://voronezhstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/voronezhstat/ru/statistics/enterprises/agriculture/

¹⁹ Данные статистических отчетов Воронежстата «Предпринимательство, Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство» - http://voronezhstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/voronezhstat/ru/statistics/enterprises/agriculture/

хозяйствах – на 12%. В хозяйствах населения посевные площади технических культур уменьшились в 5 раз. В 2017 году посевные площади остаются на уровне 2016 года и составляют 31,3% всей посевной площади. В 2017 году посевные площади технических культур в сельскохозяйственных организациях составили 28 800 га (102% к 2016 году), в крестьянских (фермерских) хозяйствах – 9 624 га (94% к 2016 году), в хозяйствах населения – 234 га (94% к 2016 году).

Таблица 13. Технические культуры, га²⁰

	2014	2015	2016	2017
Сельскохозяйственные организации	25029	25751	28249	28800
Хозяйства населения	1217	1206	248	234
Крестьянские (фермерские) хозяйства	8557	8723	10235	9624
Хозяйства всех категорий	34803	35680	38732	38658

Таблица 14 показывает, что картофель и овощебахчевые культуры выращиваются в основном в личных подсобных хозяйствах (99% от всех посевов). В 2017 году в хозяйствах населения посевные площади увеличились на 12% к уровню 2016 года, в крестьянских (фермерских) хозяйствах – сократились на 30% за данный период, в сельскохозяйственных организациях посевные площади под данную культуру отсутствуют.

Таблица 14. Картофель и овощебахчевые культуры, га²¹

	2014	2015	2016	2017
Сельскохозяйственные организации	-	33	57	-
Хозяйства населения	2549	2526	2517	2813
Крестьянские (фермерские) хозяйства	20	34	43	31
Хозяйства всех категорий	2569	2593	2617	2844

В сфере животноводства в 2017 году наблюдается следующая динамика: производство скота и птицы увеличилось на 12,6% к уровню прошлого года и составило 1 110 тонн.

Производство молока коровьего увеличилось на 19,2% в сравнении с 2016 годом, а в период с 2014 по 2017 год данный показатель увеличился в 2,2 раза. Валовой объем производства молока за 2017 год составил 62 688 тонн (таблица 15).

Надой на 1 фуражную корову в районе составил 5 912 л молока.

²⁰ Там же

²¹ Данные статистических отчетов Воронежстата «Предпринимательство, Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство» - http://voronezhstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/voronezhstat/ru/statistics/enterprises/agriculture/

Производство овечьей шерсти составило 1,6 тонн, что в 1,7 раза меньше по сравнению с 2016 годом и в 2,6 раза больше объема производства 2014 года (таблица 15).

Таблица 15. Темпы изменения производства продукции животноводства в крупных, средних и малых сельхозорганизациях, т²²

	2014	2015	2016	2017
Скот и птица (произведено на убой в живом весе)	5164	1145	986	1110
Молоко коровье	29364	32714	52588	62688
Шерсть овечья	0,6	0,7	2,7	1,6

Наибольшая доля в производстве молока принадлежит ООО «СХП Молоко Черноземья» – 51,4% от общего объема. Так же среди лидеров по производству молока следует отметить следующие хозяйства: в ООО «АТГ Нащекино» надой на 1 фуражную корову составил 8 222 л, ООО «АТГХлебородном» – 6 850 л.

В течение 4 лет поголовье крупного рогатого скота увеличилось на 4,4% и составило 18 984 головы, поголовье коров: дойное стадо увеличилось на 61% – 10 647 голов, поголовье овец и коз – в 3 раза (до 1 814 голов).

Таблица 16. Поголовье скота в крупных, средних и малых сельхозорганизациях²³

	2014	2015	2016	2017
Крупный рогатый скот	16600	17317	19619	18984
В том числе коровы	6595	6915	10240	10647
Овцы и козы	594	1097	1502	1814

Факторами для дальнейшего развития животноводства являются: увеличение продуктивности, строительство современных молочных комплексов, улучшение качества кормов, увеличение кормовой базы. Как показывает таблица 17, посевные площади кормовых культур с 2016 года в районе увеличились на 2,4% и составили 19 724 га в 2017 году за счет роста посевных площадей в хозяйствах населения в 3,2 раза, в крестьянских (фермерских) хозяйствах – на 23%.

С 2014 года по 2017 год площадь посева кормовых культур уменьшилась на 2% вследствие сокращения посевов сельскохозяйственными организациями на 10%.

²² Там же

²³ Данные статистических отчетов Воронежстата «Предпринимательство, Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство» - http://voronezhstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/voronezhstat/ru/statistics/enterprises/agriculture/

Таблица 17. Кормовые культуры, га²⁴

	2014	2015	2016	2017
Сельскохозяйственные организации	18671	18987	17646	16994
Хозяйства населения	-	-	363	1185
Крестьянские (фермерские) хозяйства	1488	1557	1253	1545
Хозяйства всех категорий	20159	20544	19262	19724

В финансовом плане хозяйства сработали рентабельно, получено прибыли более 160 млн рублей.

Среднемесячная зарплата по отрасли составляет около 24 тыс. рублей в месяц.

Рост показателей обусловлен рядом факторов, главным из которых является плановая и систематическая работа специалистов администрации района с производителями, подкрепленная государственной финансовой поддержкой АПК района, выросшей в 2017 году до 484,8 млн рублей.

В ближайшие 3 года работа по наращиванию темпов производства сельского хозяйства будет продолжена.

ООО СХП «Молоко Черноземья» (компания «Молвест») – проект по созданию молочной фермы на 5 тыс. голов дойного стада, включающих порядка 28 зданий и сооружений, общей площадью 65,8 тыс. м². Объем инвестиций в проект - 3 396 млрд рублей. В настоящее время проект успешно завершен.

Практически за год построен современный комплекс, где сегодня содержится 5 356 голов КРС, в том числе 4 813 головы дойного стада. На комплексе работает 211 человек.

В 2017 году произведено 32 239 тонн молока или 51,4% от общего объема.

Второй проект - строительство молочного комплекса в с. Николаевка на 3 000 голов дойного стада (инвестор – компания «Молвест»). В настоящее время завершено строительство первой очереди молочного комплекса на 1 200 голов. Идет комплектация поголовья Голштинской породы (черно-пестрая), закуплено около 1 000 голов коров, производство молока в сутки – 25 тонн, надой на корову 31 л. Количество работающих составит около 100 человек.

Под руководством компании «Молвест» осуществляется модернизация молочного комплекса на территории ООО «Совхоз им. Ленина», сумма инвестиций

²⁴ Там же

составляет 1 500 млн рублей. В настоящее время пущена первая очередь проекта, завезено 800 голов нетелей, порода «Джерси», получен первый приплод. В 2018 году планируется покупка еще 1 000 голов нетелей, установка роботов для дойки коров.

3.4 Основные предприятия (выпускаемая продукция)

Завод «Аннинское молоко»

ООО «ЭкоНиваАгро»



«ЭкоНиваАгро» работает на территории Лискинского, Каменского, Бобровского и Каширского районов Воронежской области.

Общая площадь сельхозугодий — 131 000 га.

Предприятие является крупнейшим производителем молока в Воронежской области — 680 тонн ежедневно, а это более 25% от общеобластного показателя. Общее поголовье КРС составляет около 46 850 голов, из них фуражных коров — 22 286 голов.

В 2017 году «ЭкоНива» приобрела завод «Аннинское молоко», мощностью переработки до 200 тонн молока.

Хозяйство располагает 26 животноводческими подразделениями: 9 современных молочных комплексов и 17 реконструированных животноводческих ферм. Предприятие является племзаводом по разведению скота голштинской и симментальской породы, а также — племрепродуктором красно-пестрой породы.

«ЭкоНиваАгро» выращивает телят на подсосе на пастбищах до 6-7 месяцев. Бычки реализуются откормочным предприятиям. Поголовье мясного скота — около 500 голов. По итогам 2017 года реализовано 6 475 тонн мяса в живом весе.

В растениеводстве работа идет по следующим направлениям: кормопроизводство, товарное зерновое производство, выращивание высокорентабельных технических культур, производство репродукционных семян зерновых, зернобобовых культур, кормовых трав. Активно используются минимальная, нулевая обработка почвы и современная сельхозтехника. В хозяйстве организован зерновой менеджмент на уровне передовых стандартов. Работает мини-

элеватор Twister (32 000 тонн), построенный по североамериканской технологии, и семенной завод. Также введена в эксплуатацию первая очередь элеватора на 50 000 тонн.

ОАО «МЭЗ Аннинский»



«Юг Руси» (Ростов) – ведущий в стране производитель широкого ассортимента брендованной пищевой продукции бакалейного ряда. Система дистрибуции ГК «Юг Руси» является одной из наиболее развитых в стране и включает около 400 партнеров, являющихся наиболее динамичными торговыми компаниями в своих регионах. Основное направление деятельности холдинга - производство растительного масла. Десять маслозаводов «Юга Руси» в России (в их числе один из крупнейших в Европе Ростовский МЭЗ) и Казахстане выпускают такие известные всем марки, как «Золотая Семечка», «Аведовъ», «Злато», «Милора», «Хозяюшка», «Лето» и др. По совокупности им принадлежит более 30% российского рынка бутилированного растительного масла и более 20% рынка Республики Казахстан.

Компания приобрела ОАО «Маслоэкстракционный завод «Аннинский» (Воронежская область) у группы компаний «Русагро». Новое приобретение позволило «Югу Руси» закрепиться в Центральном Черноземье и значительно расширить экспорт своей продукции.



Предприятие выпускает разливное подсолнечное масло. В систему завода входят: элеватор, сырьевой участок, рушально-веечное отделение, пресловое отделение, фильтровое отделение и участок размещения готовой продукции.

Аннинское масло производится трех видов: нерафинированное, рафинированное, недезодорированное; рафинированное дезодорированное.



ПО «Хлебокомбинат»

Предприятие подразделяется на 2 цеха: хлебобулочный и кондитерский, специализируется на выпуске хлеба формового, хлеба подового, сушек, булочных,



сдобных и кондитерских изделий. Ассортимент насчитывает более 50 наименований.

На предприятии работает более 100 человек. Среднесуточная норма выработки хлеба и хлебобулочных изделий составляет более 6 тонн. Производительная мощность – 15

тонн/сутки.

За 40 лет произошла большая реконструкция предприятия. Полностью изменился производственный процесс приготовления хлебобулочных и кондитерских изделий. Основное



оборудование было модернизировано: были установлены новые технологические линии для улучшения процесса производства.

ООО Пищевой комбинат «Аннинские продукты»



Компания ООО «Аннинские продукты» существует на рынке более 20 лет. Под торговой маркой выпускается: томатная паста, соус, кетчуп, аджика, горчица, хрен, повидло. Каждый год предприятие увеличивает объемы производства и расширяет ассортимент

продукции. Компания объединяет 2 завода производителя, сеть складов, автопарк, собственные сельскохозяйственные площади, плодовые сады.



На заводах успешно работает многоступенчатая система контроля качества, используются ингредиенты прошедшие входной контроль. Торговая марка «Аннинские продукты» представлена в региональных и федеральных сетях, имеет разветвленную дистрибьюторскую сеть.

ООО Сахарный завод «Садовский»



ПРОДИМЕКС

«Продимекс» был создан в 1992 году как торговая компания, специализирующаяся на импорте белого сахара и переработки. В 1996-1998 годах он преобразовался в структуру, нацеленную на собственное производство. Тогда и были приобретены первые сахарные заводы.

Компания – один из лидеров российского агробизнеса, покрывающего более 23% российского рынка сахара, на предприятиях которого трудятся более 15 тыс. человек.

Сегодня «Продимекс» обладает одним из крупнейших земельных банков страны — более 600 тыс. га земель, расположенных в Воронежской, Белгородской, Курской, Тамбовской и Пензенской областях, Краснодарском и Ставропольском краях, Республике Башкортостан.

Сельскохозяйственные подразделения компании за 1 год выращивают более 3,5 млн тонн сахарной свеклы и свыше 0,5 млн тонн зерновых. Сегодня заводы компании способны перерабатывать более 70 тыс. тонн сахарной свеклы в сутки.



За год производственный сектор компании вырабатывает более 1 млн тонн сахара, более 250 тыс. тонн гранулированного жома и другую продукцию.

На Сахарный завод «Садовский» реализована единственная в стране технология извлечения сахара из мелассы, что позволило увеличить ежегодный выпуск сахара до 30 тыс. тонн.

АО «Молвест»



АО «Молвест» – крупнейшая российская компания, входит в тройку лидеров молочной промышленности России. Объединяет 9 заводов в России. Основной сегмент холдинга – производство традиционной молочной продукции: молоко, масло; традиционной кисломолочной продукции: кефир, творог, сметана, ряженка, а также производство твердых сыров. Компания удостоена золотых медалей на престижных международных выставках в России - WorldFood и «Продэкспо», на всероссийских смотрах-конкурсах.

Холдинг «Молвест» располагает сетью собственных представительств в городах: Москва, Санкт-Петербург, Ростов, Липецк, Тихорецк, Саратов, Ульяновск, Краснодар, Волгоград, Курск.

Сегодня «Молвест» владеет 10 торговыми марками в различных продуктовых категориях и ценовых сегментах. Главной торговой маркой компании является «Вкуснотеево», которой удалось стать брендом национального уровня. Значительные инвестиции осуществляются в разработку и продвижение других торговых марок компании: «Фруате», «Иван Поддубный», «Сан Круи», «Волжские просторы», «Кубанский хуторок». Ведется активная работа по созданию ярких и интересных предложений для покупателей с учетом изучения глобальных мировых тенденций.

ОАО «Новонадеждинское»



ОАО «Новонадеждинское» награждено Дипломом «1 000 лучших предприятий и организаций

России», внесено в 2008 году в Федеральный реестр «Всероссийская книга почета». На основании предложения департамента аграрной политики Воронежской области

в 2009 году внесено в национальный реестр «Ведущие агропромышленные и сельскохозяйственные организации России», администрацией Воронежской области награждено дипломом «Лучшая компания Воронежской области в 2007 году». За достижение высоких показателей в производстве яблок и в семеноводстве зерновых культур предприятие награждено 15 дипломами и 8 золотыми медалями выставки «Золотая Осень». Площадь сельскохозяйственных угодий – 3 582 га, в том числе пашни – 2 029 га, садов – 901 га. ОАО «Новонадеждинское» расположено на юге Аннинского района. Поселок Новонадеждинский расположен в 25 км от районного центра – пгт. Анна и в 80 км от областного – города Воронежа.



Предприятие специализируется на производстве плодово-ягодной продукции, элитных семян сельскохозяйственных растений (зернобобовых, зерновых, крупяных, масличных).

Ежегодно производится 10 тыс. тонн высококачественных плодов яблок сортов: богатырь, память Мичурина, апрельское, лобо, спартан, синап, осеннее полосатое.

Для хранения плодов имеются специализированные современные склады – холодильники, которые позволяют сохранять урожай до апреля месяца.

3.5.Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры

3.5.1. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Аннинского района осуществляется через 11 опорных распределительных понижающих подстанций (ПС) напряжением 35-110 кВ от линий электропередач напряжением 35-110 кВ.

Характеристика ПС, расположенных на территории Аннинского района, представлена в таблице 18.

Таблица 18. Характеристика ПС, расположенных на территории Аннинского района²⁵

№п./п.	Наименование подстанции	Напряжение кв.	Количество и мощность трансформаторов, тыс. кВа
1.	ПС «Анна»	110/35/10	2х25 Резерв мощности технологического присоединения 11,52 МВт
2.	ПС «Анна-2»	110/35/10	1х16 Резерв мощности технологического присоединения 9,84 МВт
3.	ПС «Архангельское»	110/35/10	2х10 Резерв мощности технологического присоединения 3,00 МВт
4.	ПС «Хлебородное»	35/10	1х2,5 Резерв мощности технологического присоединения 1,89 МВт
5.	ПС «В.Тойда»	110/10	1х6,3 Резерв мощности технологического присоединения 5,06 МВт
6.	ПС «Васильевка»	35/10	1х2,5 Резерв мощности технологического присоединения 1,88 МВт
7.	ПС «Николаевка»	35/10	1х4 Резерв мощности технологического присоединения 2,08 МВт
8.	ПС «Новонадежденская»	35/10	2х2,5 Резерв мощности технологического присоединения 2,05 МВт
9.	ПС «Н.Курлак»	35/10	1х4 Резерв мощности технологического присоединения 3,49 МВт
10.	ПС «Рубашевка»	35/10	2х2,5 Резерв мощности технологического присоединения 1,74 МВт
11.	ПС «Садовое»	35/10	2х4 Резерв мощности технологического присоединения 1,83 МВт

Распределение электроэнергии от ПС осуществляется по линиям электропередач напряжением 10 и 0,4 кВ, через 645 понижающих трансформаторных подстанций (ТП и КТП) напряжением 10/0,4 кВ. Суммарная

²⁵ Данные энергосбытовой компании Аннинский РЭС филиал «Воронежэнерго» ОАО «МРСК Центра»

мощность трансформаторных подстанций — 123,3 МВт. Резерв мощности технологического присоединения по сетям МРСК составляет 44,38 МВт.

По балансовой принадлежности электросетевые объекты Аннинского района входят в состав филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Общая протяженность распределительных электрических сетей напряжением 10 кВ составляет 800,33 км.

3.5.2. Газоснабжение²⁶

В социально-экономическом развитии Воронежской области и Аннинского муниципального района существенная роль отведена газификации.

В рамках газификации района осуществляется строительство межпоселковых газопроводов, газопроводов высокого и низкого давления, а также перевод муниципальных котельных на угле на территории района на использование природного газа.

В настоящее время газоснабжение района развивается на базе природного газа.

Газоснабжение Аннинского района осуществляется от магистрального газопровода по газопроводу - отводу. Поставка газа в населенные пункты района обеспечивается от автоматической газорегуляторной станции (АГРС), расположенной на землях поселка городского типа Анна.

Газ от АГРС по межпоселковым газопроводам давлением 1,2 и 0,6 мПа поступает на ГРП населенных пунктов, откуда газопроводами среднего и низкого давления подается непосредственно потребителям.

Протяженность газопроводов – 1 097,097 км.

На территории района расположены газифицированные объекты в следующем количестве:

- промышленных объектов – 5;
- сельскохозяйственных объектов – 7;
- коммунально-бытовых объектов – 195.

²⁶ Данные представлены филиалом в п.г.т. Анна «Газпром газораспределение Воронеж»

Охват населения природным газом в районе по состоянию на 1 января 2018 года составляет 71,48 %.

Транспортировка природного газа за 2017 год составила 61 489 тыс. м³, из них населению – 31 923 тыс. м³, прочие потребители 29 566 тыс. м³.

На сегодняшний день природный газ проведен в 43 населенных пункта.

Продолжается строительство разводящих сетей в населенных пунктах, к которым подведены межпоселковые газопроводы, динамично развивается процесс газификации и модернизации инфраструктуры.

3.5.3. Теплоснабжение²⁷

Теплоснабжение населенных пунктов района осуществляется отопительными котельными. Жилой фонд в газифицированных поселениях частично отапливается и снабжается горячей водой от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, работающих на природном газе (в основном малоэтажная застройка), частично централизованно от котельных, работающих на природном газе и твердом топливе, а в поселениях, где нет природного газа, используется печное отопление на дровах и углях.

Промышленные предприятия отапливаются от собственных котельных.

Все социально значимые объекты в населенных пунктах района (школы, больницы, ДК, здания администрации) оборудованы индивидуальными котельными, топливом для которых является как природный газ, так и твердое топливо.

Приоритетом работы для властей района на данном этапе является модернизация котельных и тепловых сетей объектов здравоохранения и культуры в сельской местности, что обеспечит их дальнейшее развитие и эффективное функционирование.

В районе также активно ведутся работы по переводу котельных, работающих на жидком и твердом топливе, на газ, а также проводится их техническое переоснащение.

В 2016-2017 году был реализован проект по строительству и вводу в эксплуатацию газовой котельной № 3.1 и участка тепловой сети протяженностью

²⁷ По данным АМУП Райтеплосеть», АМКП «Теплосеть».

260 м для теплоснабжения 5 этажного жилого дома, расположенного по ул. Коммунальная, 68а. Котельная предназначена для обеспечения тепловой энергией (в виде горячей воды) систем отопления, вентиляции и ГВС помещений физкультурно-оздоровительного комплекса, а также теплоснабжения 5 этажного жилого дома. Суммарная мощность котельной 1,26 МВт.

3.5.4. Водоснабжение

Услуги водоснабжения оказывает АМУП «Водоканал».

Подземные воды (основной источник) эксплуатируются во всех крупных населенных пунктах и на предприятиях артезианскими скважинами, в мелких населенных пунктах - колодцами и каптированными родниками.

Всего в районе насчитывается около 30 башен Рожновского централизованного водоснабжения. Общий водозабор по району составляет 2,07 тыс. м³/сут.

Среднесуточное водопотребление на 1 человека в сутки в пгт. Анна – от 40-87 л/сут. на человека, в сельских поселениях от 40 – 75 л/сут. на человека.

Отпуск воды по данным на 2017 год всем потребителям составил 0,676 млн м³. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 188,5 км²⁸.

3.5.5. Водоотведение²⁹

Услуги водоотведения оказывает АМУП «Водоканал».

В технологическую цепочку услуг по водоотведению в пгт. Анна включается:

- канализационные насосные станции – 7 шт.;
- канализационные сети протяженностью 22,74 км;
- очистные сооружения.

Проектная мощность очистных сооружений – 5 тыс. м³/сут.

Фактическая мощность за 2017 год составила 0,914 тыс. м³/сут.

²⁸ По данным АМУП «Водоканал»

²⁹ По данным АМУП «Водоканал»

3.5.6. Связь³⁰

В настоящее время организациям и населению Аннинского муниципального района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- телеграфная связь;
- услуги подвижной радиотелефонной связи;
- услуги связи для цели эфирного вещания;
- почтовая связь;
- междугородная и международная связь;
- связь по передаче данных.

На территории района услуги телефонной связи оказывают ОАО «Ростелеком», операторы сотовой связи ОАО «МТС», ОАО «Мегафон», ЗАО «Теле2 Воронеж», «БиЛайн». Телевизионное эфирное вещание осуществляет Телекомпания «Анна».

В 2017 году завершили подключение беспроводного интернета по всем сельским администрациям и школам компанией АРТ-НЕТ.

Основными направлениями развития отрасли сегодня являются:

- формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
- повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
- расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;
- переход на новейшие мобильные технологии на сетях подвижной связи.

³⁰ По данным РУЭС

3.5.7. Транспортная инфраструктура

Железнодорожный транспорт

На территории района находится ж/д станция «Анна» Юго-Восточной ж/д ОАО «РЖД». Также по территории района проходит железнодорожная ветка «Грязи-Воронеж», развито железнодорожное сообщение с областным центром.

Автомобильный транспорт

Сеть автомобильных дорог Воронежской области на территории Аннинского муниципального района представлена автомобильными дорогами федерального, регионального и местного значения. Ряд дорог, как правило, дублируют железнодорожные трассы, составляя с ними коммуникационные транспортные коридоры.

Через район проходят:

- федеральная трасса А144 «Курск-Воронеж-Саратов»;
- трассы областного подчинения: «Анна-Таловая», «Анна-Эртиль», «Анна-Бобров».

Транспортный потенциал города широко используется жителями Аннинского, Панинского, Грибановского районов Воронежской области.

Транспортная система Аннинского муниципального района представлена 2 предприятиями: ОАО «Автоколонна-1745» и ООО «Анна-Экспресс». Предприятия обслуживают 5 городских маршрутов, 17 пригородных, 3 междугородных маршрута.

Регулярными пассажирскими перевозками охвачены все населенные пункты района. Дополнительно на территории района официально оформлены и работают фирмы по оказанию транспортных услуг «Такси».

Согласно рисунку 24, в период с 2016 по 2017 годы численность перевезенных пассажиров увеличилась на 0,6% и в 2017 году составила 1 417,9 тыс. человек. Пассажирооборот в 2017 году составил 23 226,4 тыс. п/км (снижение на 2%).

С 2014 по 2017 год пассажирские перевозки сократились: число перевезенных пассажиров в год – на 13%, пассажиροоборот – на 8%.

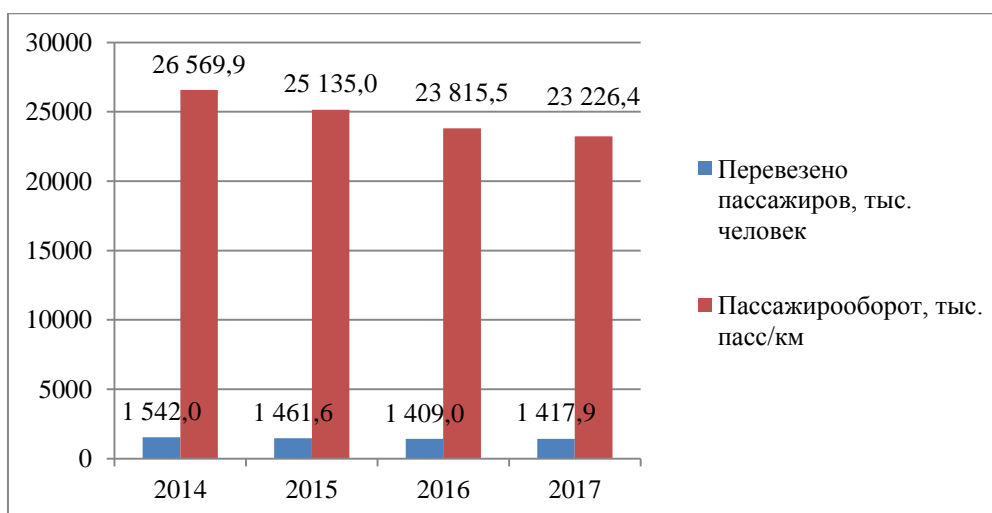


Рисунок 24. Пассажирские перевозки³¹

3.6. Кадровый потенциал³²

Численность экономически активного населения района – 19 505 человек. За 4 года данный показатель вырос на 7% по сравнению с 2014 годом и на 6% по сравнению с 2016 годом (таблица 19).

Таблица 19. Динамика численности экономически активного населения

	2014	2015	2016	2017
Численность экономически активного населения, человек	18250	18550	18327	19505

В 2017 году население трудоспособного возраста составило 19 627 человек. В экономике было занято 18 187 человек (93,2% от общего числа экономически активного населения).

Как показывает рисунок 25, в 2017 году среднесписочная численность работников без учета совместителей снизилась на 10% по сравнению с предыдущим годом и на 14% по сравнению с 2014 годом. В 2017 году значение показателя составило 6 456 человек.

Необходимо отметить, что среднемесячная заработная плата работников Аннинского муниципального района показывает стабильный рост. В период с 2014 года по 2017 год выросла на 20%. В 2017 году рост составил 6% к уровню 2016 года.

³¹ По данным ООО «Автоколонна-1745».

³² По данным Прогнозов социально-экономического развития Аннинского муниципального района по соответствующим годам.

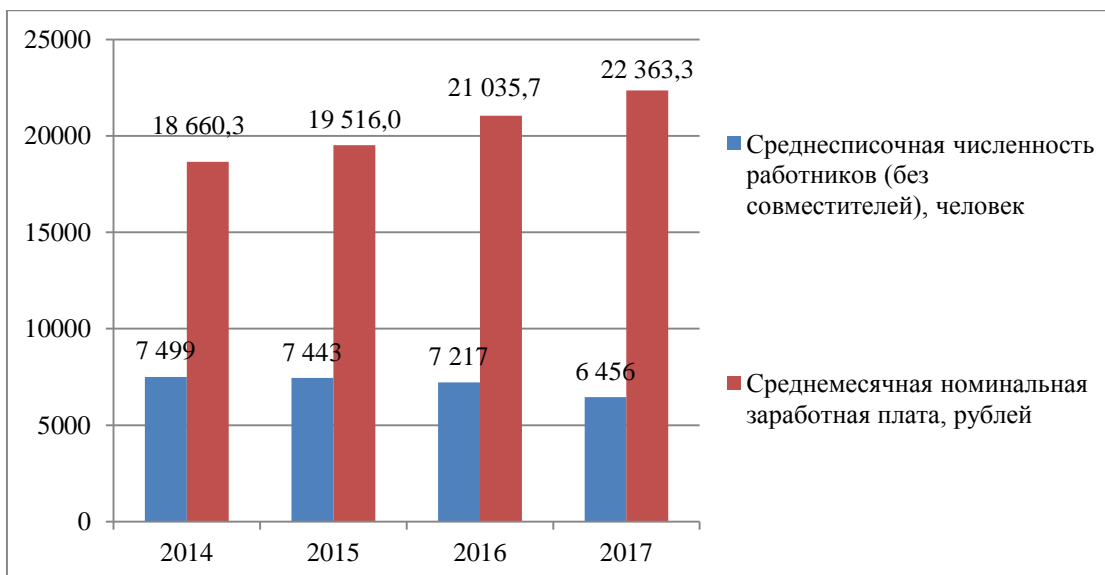


Рисунок 25. Численность и оплата труда работников (без субъектов малого предпринимательства)

В Аннинском районе 50% населения является трудоспособным, 15% населения - моложе трудоспособного возраста. Это говорит о достаточно высоком кадровом потенциале в районе (рисунок 26).

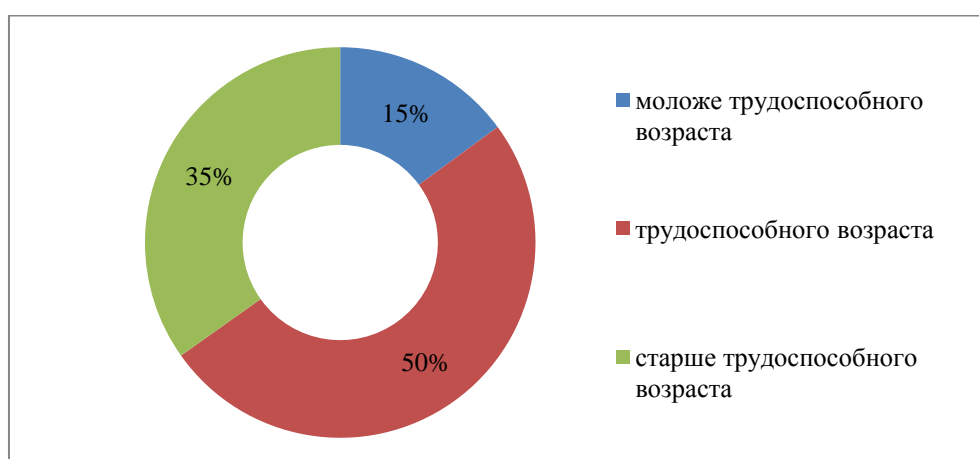
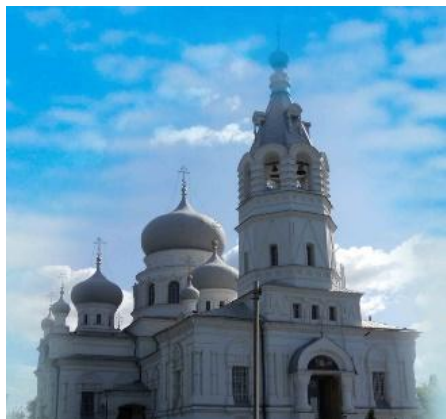


Рисунок 26. Распределение численности населения по основным возрастным группам, в % от общей численности населения, 2017 г.

3.7. Туристический потенциал

Церковь Рождества Христова



Первая Церковь Рождества Христова в селе Анна была построена в 1788 году. Строительство каменной церкви началось 1 июня 1894 года, когда старое здание перестало вмещать всех верующих. Первый проект храма был разработан петербургским архитектором В. А. Косяковым, а окончательный проект был выполнен архитектором С. Л. Мысловским в 1892 году.

Строительство храма завершилось в мае 1899 года и обошлось в 175 тыс. рублей. В 1899 году церковь была освящена во имя Рождества Христова.

Церковь выполнена в древневизантийском стиле. В объемной композиции воспроизведена схема многоглавого ярусного храма. В основе лежит крест с ярусным нарастанием объемов к центру. Верхние ярусы колокольни в середине XX века были разрушены, но в 1991 году по проекту архитектора Ю. Грачева выстроены вновь.



Аллея героев

Аллея героев находится в городском парке культуры и отдыха в пгт. Анна. Аллея Славы Героям Советского союза Аннинского района находится недалеко от памятника вдовам и матерям.

Среди уроженцев Анны - 10 героев, их имена можно увидеть на 10-ти вертикальных гранитных плитах, разделяет которые главный монумент.

Учитывая его уникальность и историческую ценность, парк является визитной карточкой города. 15 июля 2012 года парку исполнилось 150 лет.



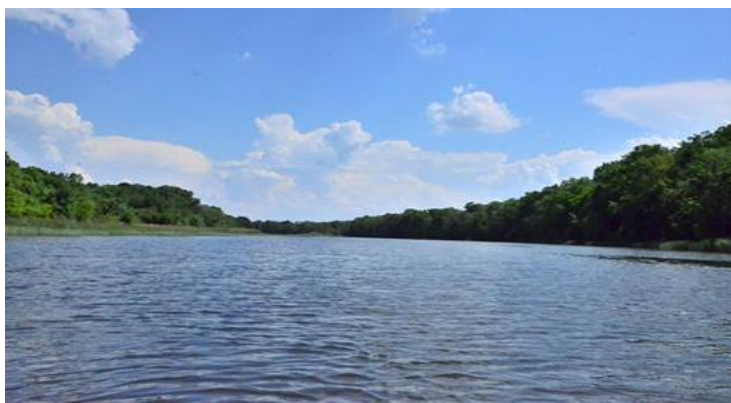
Аннинский мемориальный комплекс

Мемориал находится между Красноармейской и Советской улицами. Один из самых масштабных комплексов в Воронежской области, посвященных Великой Отечественной войне. Был открыт 9 мая 1975 года.

Комплекс открывают пропилеи из красного гранита с надписями «1941 – 1945». Центр мемориала – монумент «Слава». Опираясь на гранитный пьедестал, установлена 27-метровая стела из нержавеющей стали, выпущенная на Воронежском авиационном заводе.

Стена с фамилиями погибших аннинских солдат - более 700 имен, среди них 10 Героев Советского союза. Мемориальные плиты привезены из Свердловска, а ордена, рельефные скульптуры, фамилии выполнены мастерами воронежских художественных мастерских.

База семейного отдыха «Битюг»



Расположена в лесном массиве Аннинского района Воронежской области на берегу реки Битюг в 100 км от города Воронежа.

База отдыха Битюг расположена территории площадью 8 га, на которой находятся:

- столовая;
- уютное кафе;
- спортивная площадка;
- бильярд (классический и американский пул);
- детская площадка в непосредственной близости от детского пляжа;



- лодочная станция с возможностью бесплатного проката лодок;
- солярий на берегу реки.

Усадьба Нащокиных



Недалеко от Анны, в Старой Тойде, располагалась усадьба Нащокиных. В селе Садовом, на другом берегу Битюга, также находилось помещичье имение. В начале XIX века часть крестьян села вместе с обширными землями была пожалована придворной даме А. С. Протасовой.

Однако имение начало складываться при следующем владельце князе Васильчикове. В имении в 1835 году был построен сахарный завод - второй по времени основания в Воронежской губернии (после Ольховатского - тот основан в 1834 году), организована племенная овчарня.

Обширными землями в Старой Чигле владели Тулиновы. Точно известно, что в 1842 году эти владения перешли по наследству от отца и дяди Василию Яковлевичу Тулинову (1819-1884 годы). Кроме Чиглы он имел также дом в Воронеже, где часто давал балы, званые ужины, маскарады. Занимался Василий Яковлевич и общественной и благотворительной деятельностью, больше 10 лет являлся Бобровским уездным предводителем дворянства.

В первой половине XIX века основывается также имение Ивана Ивановича Рубашевского в Больших Ясырках. Иван Иванович дослужился до действительного статского советника, в 1820 годы он был кавказским вице-губернатором и вице-губернатором в Воронеже, а затем - в Минске.

Памятник женщине-матери



Памятник женщине-труженице, фронтовой вдове, матери солдата. Был открыт в 2005 году перед 60-летием победы в Великой Отечественной войне. Женщины Аннинского района проводили на фронт свыше 19 тыс. мужей, сыновей, братьев. За годы войны в район пришло более 11 тыс. извещений о гибели аннинских солдат. Идея памятника – «роль женщины-труженицы, матери в разгроме врага». Памятник представляет собой две колонны из красного кирпича, соединенные серебристым полукругом. Наверху – семиконечный крест. Между колоннами – бронзовая статуя женщины с младенцем на руках. Рядом, прижавшись, стоит маленькая девочка. Это проект воронежского скульптора Ивана Дикунова, известного по работе над знаковыми воронежскими памятниками – Белый Бим и Котенок с улицы Лизюкова.

Церковь Николая Чудотворца

Церковь построена по основному проекту в формах ранней эклектики. Здание кирпичное, было оштукатурено. К повышенному четверику ядра храма с небольшой световой восьмигранной главной примыкают полукруглая апсида с 2 боковыми пониженными объемами и трапезная. От колокольни сохранился только четверик первого яруса. Проемы окон заключены в высокие, идущие от пола ниши.



Свод трапезной – лучковый с распалубками над окнами. Храмовая часть перекрыта 8 лотковым сводом со световым кольцом. Алтарь перекрыт цилиндрическим сводом, переходящим в колку.

Храму более 130 лет. В 1878 году на Праздник Святителя Николая был освящен Престол Храма в селе Никольское.

4. ИНВЕСТИЦИИ

Инвестиционный климат Аннинского муниципального района является одним из наиболее привлекательных в области. Сильными сторонами здесь являются: удобное географическое месторасположение, наличие свободных трудовых ресурсов, обеспеченность инженерными коммуникациями, развитая транспортная сеть и наличие выделенных площадок.

Объем инвестиций в основной капитал в период с 2014 по 2017 год вырос в 4 раза, с 526,9 млн рублей до 2 208,5 млн рублей (рисунок 27 и п. 3.2).

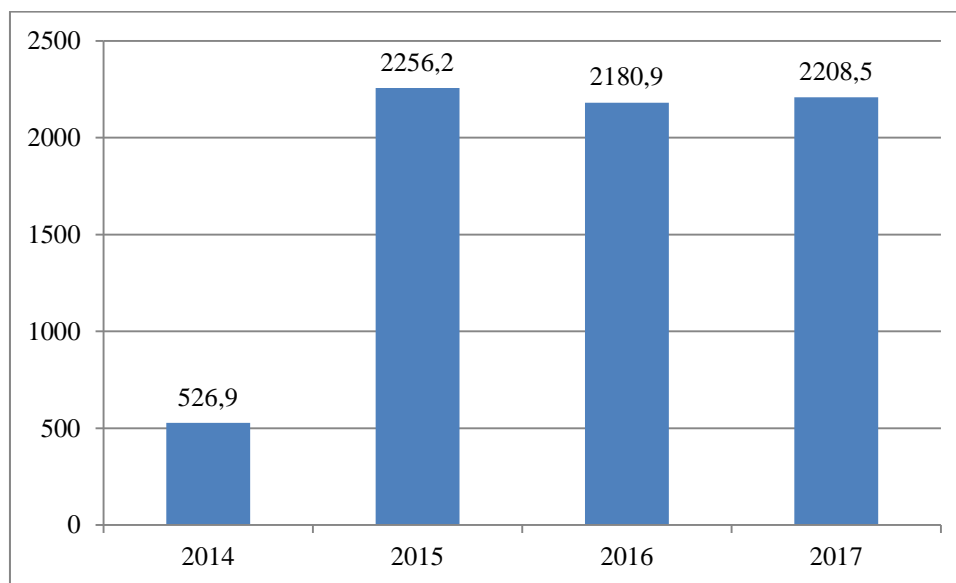


Рисунок 27. Объем инвестиций в основной капитал, млн руб.³³

На территории Аннинского муниципального района реализованы и реализуются такие масштабные инвестиционные проекты, как:

- ООО «СХП «Молоко Черноземья», компания «Молвест» - проект по плану с объемом инвестиций – 3 396,0 млн рублей;
- ООО «Анинский элеватор» - проект по модернизации и расширению производственных мощностей с объемом инвестиций 1 200,0 млн рублей;
- ООО «ЭкоКорм» - проект по реконструкции и строительству молочного комплекса на 2 000 голов дойного стада с объемом инвестиций 1 000,0 млн рублей.

³³ По данным администрации Аннинского муниципального района

4.1. Инвестиционные проекты

4.1.1. Реализованные на территории района

На территории Аннинского муниципального района реализованы следующие инвестиционные проекты:

1. Модернизация Аннинского элеватора ООО «Аннинский элеватор»

Инициатор проекта	ООО «Аннинский элеватор», Московский индустриальный банк 
Краткое описание проекта	Проект ООО «Аннинский элеватор» предусматривает модернизацию и расширение производственных мощностей по осуществлению приема, очистки, сушки, длительному хранению зерна емкостью до 220 тыс. тонн. По осуществлению мероприятий по модернизации позволит принимать: с автотранспорта – 5 000 тонн/сутки, с ж/д транспорта – 1500 тонн/сутки. Отгрузка на ж/д транспорт – 1 500 тонн/сутки; автотранспорт – 1 000 тонн/сутки.
Численность рабочих и служащих	100
Объем инвестиций	1 200 млн рублей
Сроки реализации проекта	2011 год
Место реализации проекта	пгт. Анна

2. Создание молочного комплекса ООО «ЭкоКорм»

Инициатор проекта	Инициатором проекта является ООО «ЭкоКорм»
Краткое описание проекта	Строительство комбикормового завода и зернохранилища.
Численность рабочих и служащих	22
Объем инвестиций	1 150 млн рублей
Сроки реализации проекта	2010-2018 годы
Место реализации проекта	с. Николаевка

4.1.2. Реализующиеся инвестиционные проекты

В настоящее время на территории Аннинского муниципального района реализуются следующие инвестиционные проекты:

1. Создание молочного комплекса ООО «ЭкоКорм»

Инициатор проекта	ООО «ЭкоКорм»
Краткое описание проекта	Проект представляет собой создание молочной фермы на 2 тыс. голов дойного стада, включающий порядка 15 зданий и сооружений общей площадью 50 тыс. м ² . Реконструкция комбикормового завода, строительство завода по производству биомассы (завод способен выпускать витаминно-травяную муку, сушить люцерну, жом, выжимки яблочного производства).
Численность рабочих и служащих	200
Объем инвестиций	1 000 млн рублей
Сроки реализации проекта	2016-2020 годы
Место реализации проекта	с. Николаевка

2. Создание молочного комплекса ООО «СХП «Молоко Черноземья», компания «Молвест»

<p>Инициатор проекта</p>	<p>ООО «СХП «Молоко Черноземья», компания «Молвест», Московский Индустриальный Банк</p> 
<p>Краткое описание проекта</p>	<p>Проект ООО «СХП «Молоко Черноземья» представляет собой создание молочной фермы на территории Архангельского сельского поселения на 5 тыс. голов дойного стада, включающих порядка 28 зданий и сооружений (общей площадью 65,8 тыс. м²), в т. ч.: 6 коровников, 2 доильных зала, корпуса спецназначения и содержания нетелей, а также инфраструктурные объекты и сооружения.</p> <p>Объем производства сырого молока, начиная с 2018 года, достигнет 38,9 тыс. тонн, которое будет полностью приобретаться ОАО «МК Воронежский» для производства молочной продукции.</p>
<p>Численность рабочих и служащих</p>	<p align="center">223</p>
<p>Объем инвестиций</p>	<p align="center">3 396 млн рублей</p>
<p>Сроки реализации проекта</p>	<p align="center">2015-2028 годы</p>
<p>Место реализации проекта</p>	<p align="center">с. Архангельское</p>

4.1.3. Перспективные инвестиционные проекты (предложения), инвестор и источники по которым не определены

На данный момент на территории Аннинского муниципального района для потенциальных инвесторов сформированы следующие инвестиционные предложения:

Создание молочного комплекса³⁴

Краткое описание проекта	Создание молочного комплекса на 2,8 тыс. голов.
Численность рабочих и служащих	-
Объем инвестиций	-
Сроки реализации проекта	2020-2024 годы
Место реализации проекта	с. Старая Чигла

³⁴ Потенциальный инвестор - ООО «ЭкоНива-АПК Холдинг»

2. Инвестиционно-привлекательные земельные участки и площадки

4.2.1. Государственные

**Земельный участок № 1. Для сельскохозяйственного производства
(Воронежская область, Аннинский район, Бродовское сельское поселение)**



Общая площадь земельного участка 122,8 Га.

Земли с целевым использованием – для расширения личного подсобного хозяйства

Категория земель – территория сельскохозяйственных угодий

Кадастровые номера: 36:01:0730002:89, 36:01:0730002:90, 36:01:0730002:93

Государственная собственность

Аренда с последующей передачей (продажей) в собственность

Земельный участок свободен от застроек

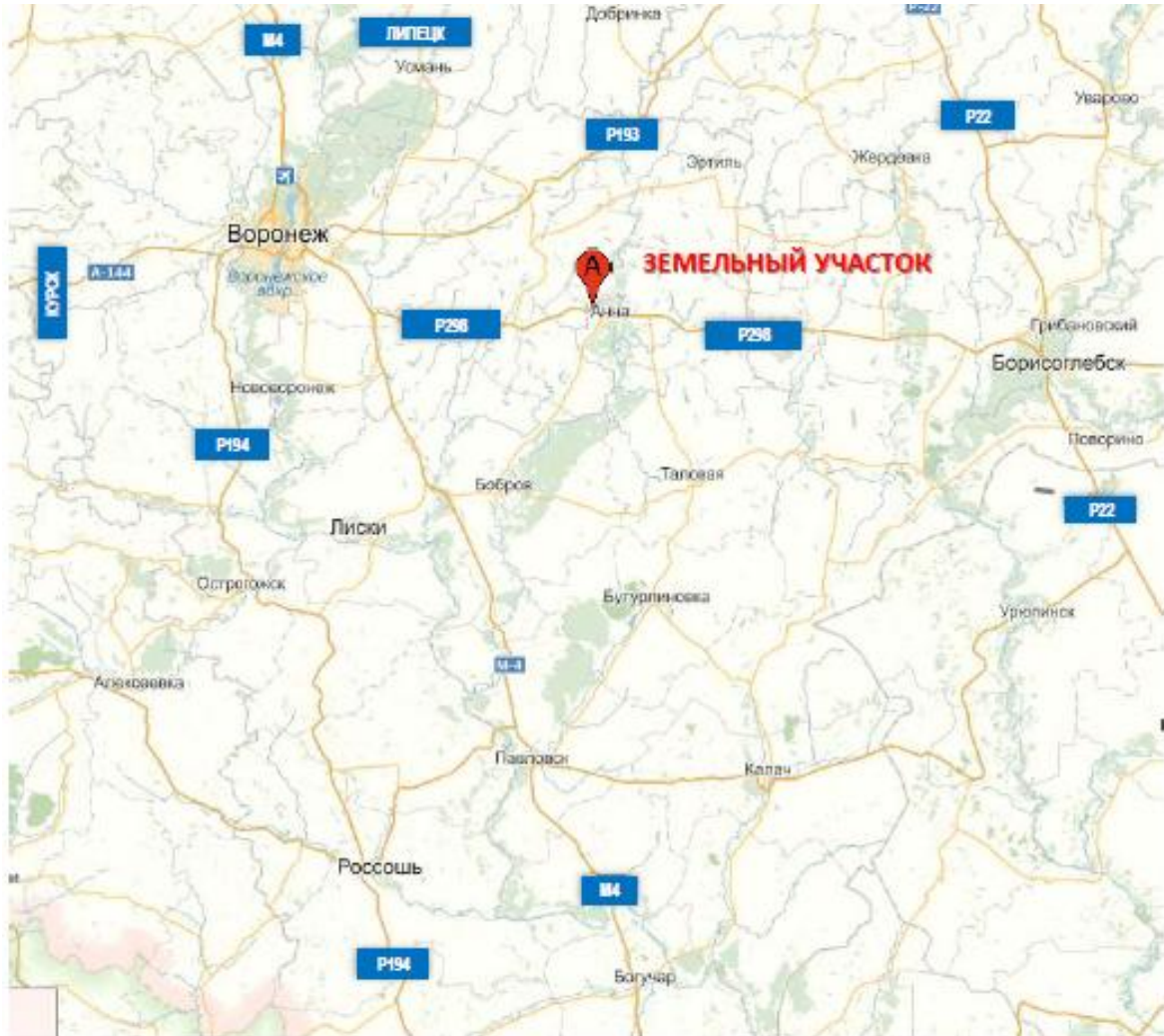
Близость к федеральной автодороге и железной дороге

Координаты: с.ш. 51 2901, в.д. 40 3103

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Земельный участок находится в государственной собственности, расположен по адресу: Воронежская область, Аннинский район, Бродовское сельское поселение.

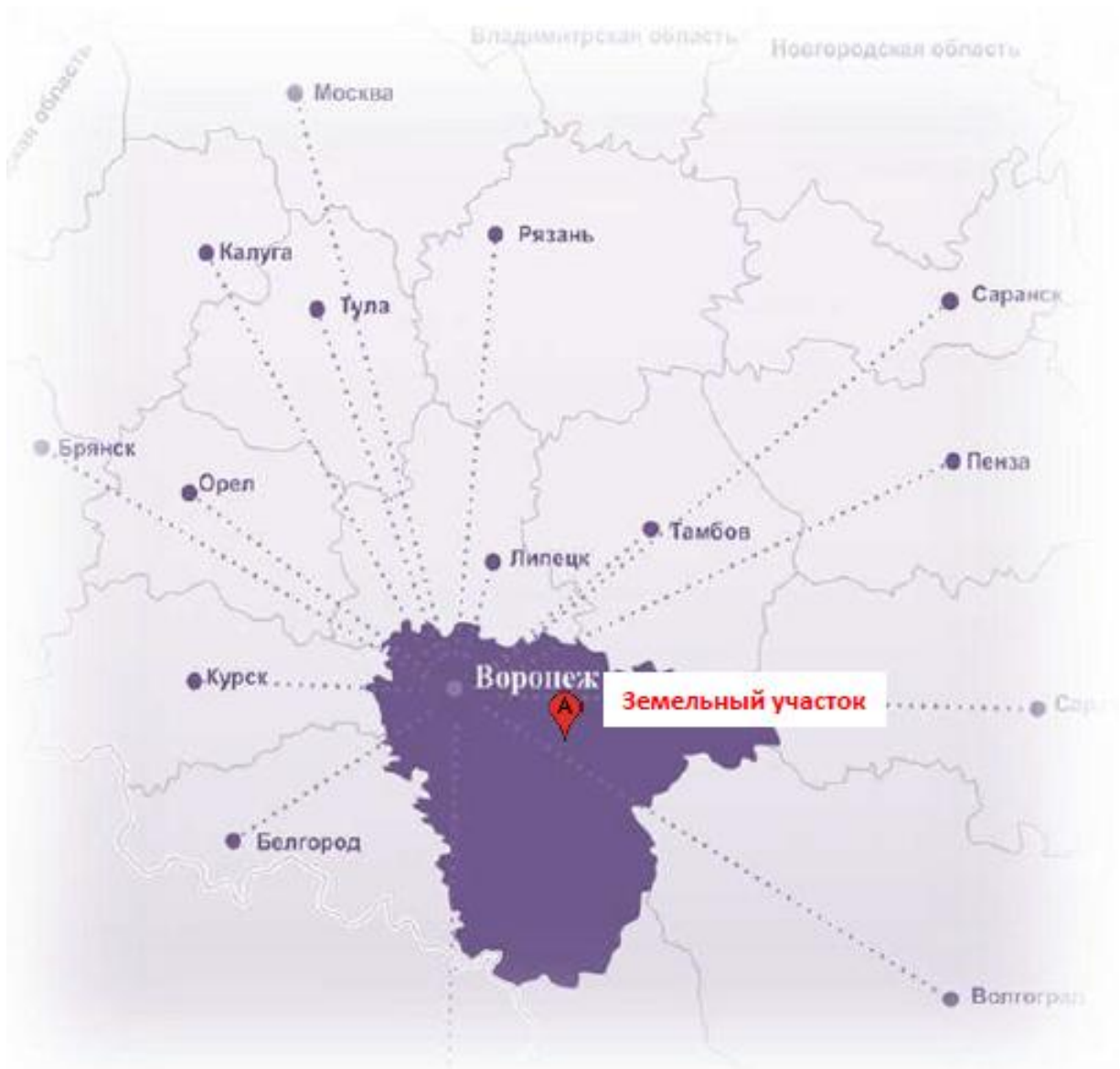
РАССТОЯНИЕ ОТ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ



МОСКВА – ВОРОНЕЖ – РОСТОВ-НА-ДОНУ – КРАСНОДАР – НОВОРОССИЙСК	М4 «ДОН»
МОСКВА – ТАМБОВ – ВОЛГОГРАД – АСТРАХАНЬ	Р22 «КАСПИЙ»
КУРСК – ВОРОНЕЖ – БОРИСОГЛЕБСК – САРАТОВ	Р298 (Е38)
ВОРОНЕЖ – ТАМБОВ	Р193
ВОРОНЕЖ – ОСТРОГОЖСК – РОССОШЬ – ЛУГАНСК	Р194

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ

ГОРОД	КМ	МИЛИ	ГОРОД	КМ	МИЛИ
Воронеж	110	69	Липецк	230	144
Москва	630	394	Тамбов	18	113
Санкт-Петербург	1400	875	Волгоград	470	294
Анна	6	4	Саратов	410	256
Борисоглебск	120	75	Ростов-на-Дону	550	344



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ПС 110 кВ «Анна» с резервом мощности 13,5 МВт, располагается в 8 км от участка. ПС 110 кВ «Анна-2» с резервом мощности 22,2 МВт, располагается в 6,7 км от участка. ВЛ-35 кВ проходит в 300 м. ВЛ-10 кВ на участке.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Межпоселковый газопровод высокого давления 12 МПа пересекает участок по северной границе.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Водоснабжение – требуется индивидуальная скважина, средняя глубина залегания подземных вод 60 м.

ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Удаленность от железнодорожной ветки – 6,5 км.

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА

Автомобильная дорога Р298 (Е98) «Курск-Борисоглебск» проходит по северной границе участка. Участок расположен на удалении от трассы федерального значения М-4 «ДОН» в 71 км, Р22 «Каспий» - 110 км.

ПРОЧЕЕ

Рельеф земельного участка спокойный, заболоченность отсутствует, удаленность земельного участка от лицензированного полигона ТБО 8 км, от пожарной части – 6 км, ограничения использования земельного участка: охранные зоны ВЛ-10 кВ, газопровода высокого давления и придорожная полоса автодороги общего пользования федерального значения Р298 «Курск-Борисоглебск».

ТАМОЖНЯ

Таможенные посты	Склад временного хранения, площадь, объем, адрес
Правобережный (75 км)	ЗАО «Терминал-Центр», 7049 м ² , г. Воронеж, ул. Холмистая, 64
Аэропорт Воронеж (65 км)	394025 Воронежская область, с. Чертовицкое, Аэропорт, здание аэровокзала
Воронежский Северо-Восточный (70 км)	– ОАО «РЖД», 2405 м ² , 3110,91 м ³ , г. Воронеж, пер. Отличников, д. 2

**Земельный участок № 2. Для сельскохозяйственного производства
(Воронежская область Аннинский район, Верхнетойденское сельское
поселение, в границах СХА «Левашовка»)**



Общая площадь земельного участка 33,4 га

Земли с целевым использованием – для сельскохозяйственного производства
категория земель – земли промышленности иного специального назначения

Кадастровый номер 36:01:0000000:826,6:01:0710001:82

Государственная собственность

Земельный участок свободен от застроек

Аренда с последующей передачей (продажей) в собственность

Возможность подключения к инженерным сетям

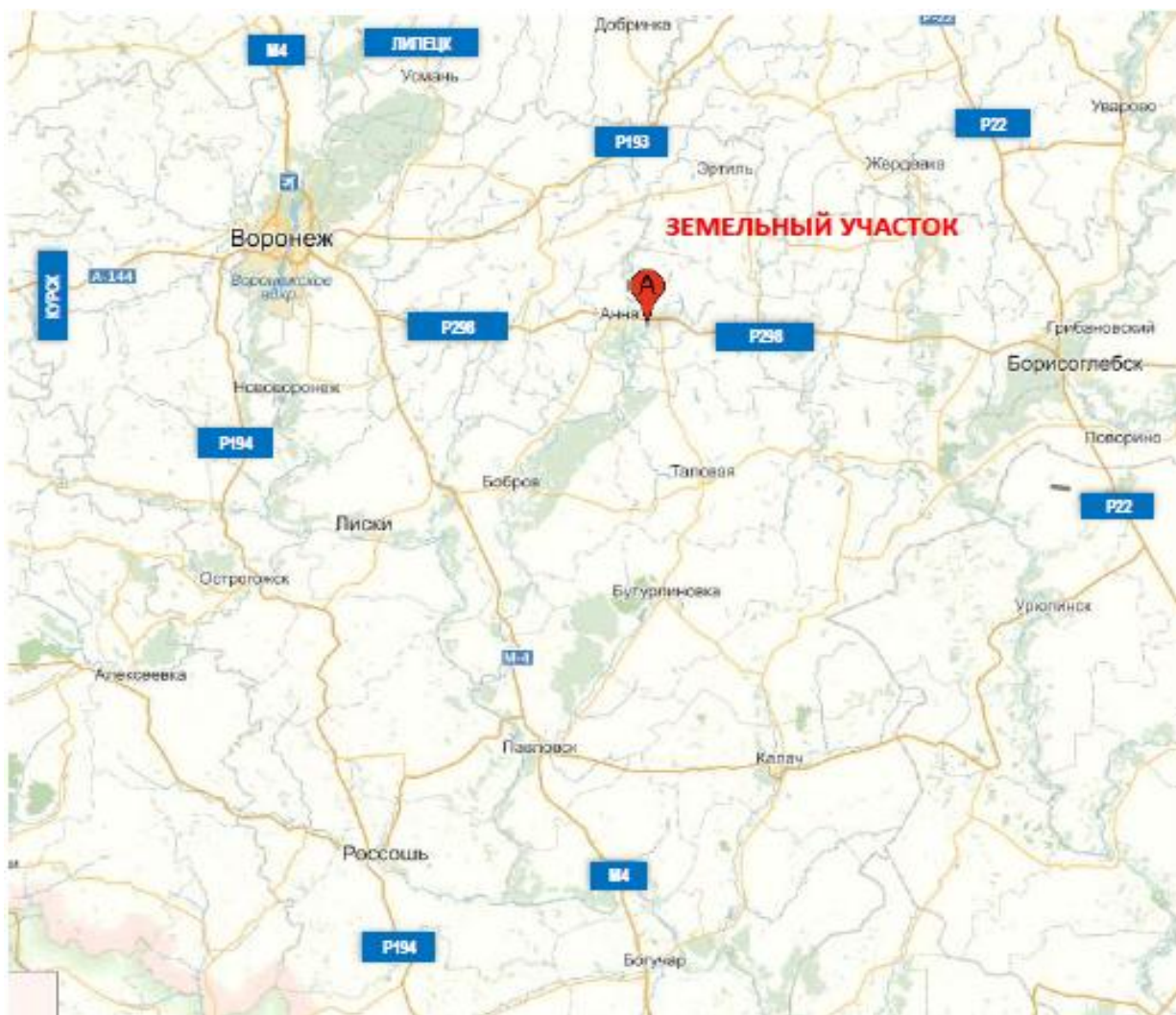
Близость к федеральной автодороге и железной дороге

Координаты: с.ш. 51 46 17, в.д. 40 4060

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Земельный участок находится в государственной собственности, расположен по адресу: Воронежская область, Аннинский район, Верхнетойденское сельское поселение, в границах СХА «Левашовка».

РАССТОЯНИЕ ОТ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ

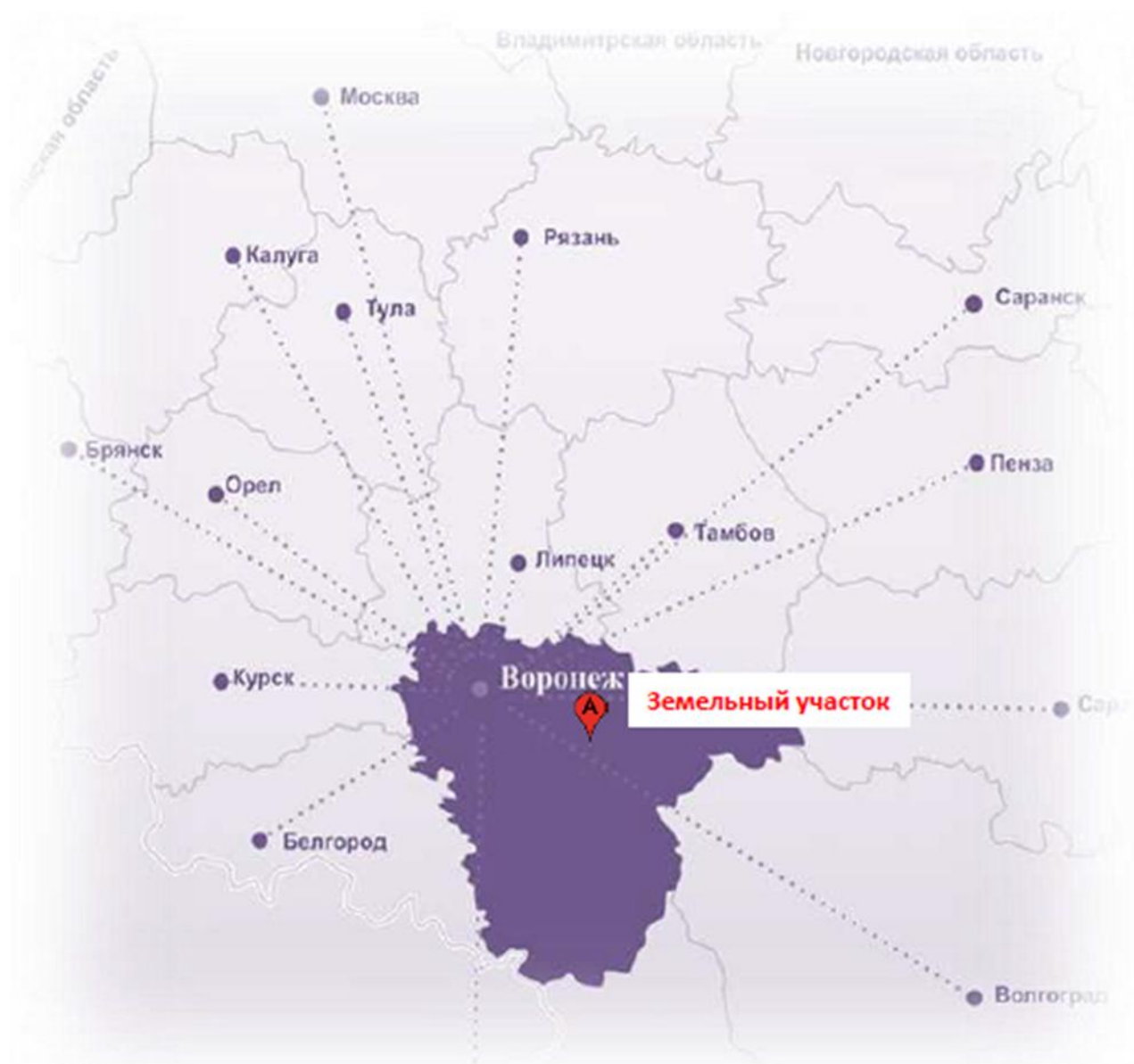


МОСКВА – ВОРОНЕЖ – РОСТОВ-НА-ДОНУ – КРАСНОДАР – НОВОРОССИЙСК	М4 «ДОН»
МОСКВА – ТАМБОВ – ВОЛГОГРАД – АСТРАХАНЬ	Р22 «КАСПИЙ»
КУРСК – ВОРОНЕЖ – БОРИСОГЛЕБСК – САРАТОВ	Р298 (Е38)
ВОРОНЕЖ – ТАМБОВ	Р193
ВОРОНЕЖ – ОСТРОГОЖСК – РОССОШЬ – ЛУГАНСК	Р194

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ

ГОРОД	КМ	МИЛИ
Воронеж	110	69
Москва	630	394
Санкт-Петербург	1400	875
Анна	6	4
Борисоглебск	120	75

ГОРОД	КМ	МИЛИ
Липецк	230	144
Тамбов	180	113
Волгоград	470	294
Саратов	410	256
Ростов-на-Дону	550	344



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ЛЭП 10 кВ на участке

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газопровод высокого давления, 1,2 Мпа.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Удаленность, скважины – 2 км.
Удаленность 200 м до городских очистных сооружений.

ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Ж/д станция «Анна» расположена на удалении 2,7 км.

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА

Асфальтированная автодорога проходит по границе участка. Автодорога регионального значения «Анна-Бобров» - в 1,7 км.

Федеральная автомобильная дорога Р298 «Курск-Саратов» в 3,6 км.

ПРОЧЕЕ

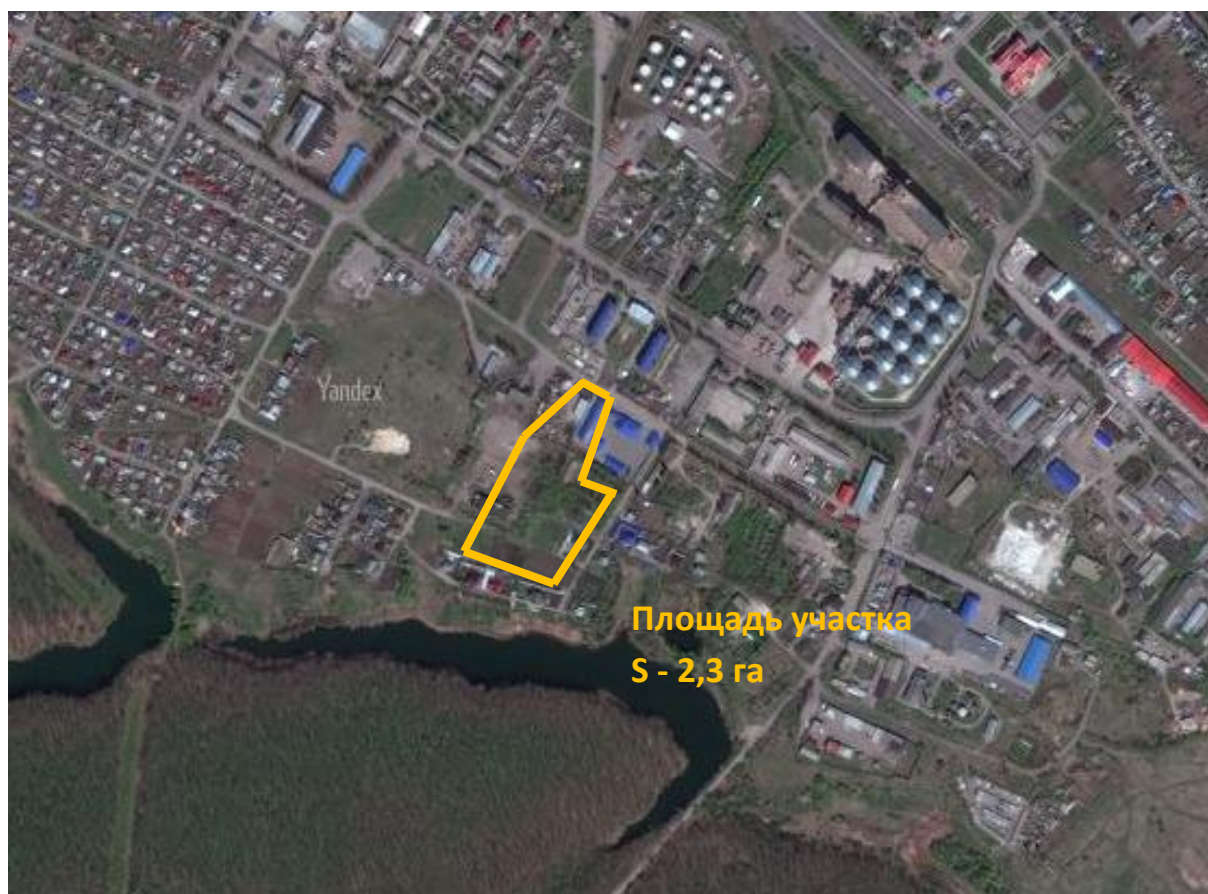
Рельеф земельного участка ровный. Песчаный карьер на удалении 8 км.

ТАМОЖНЯ

Таможенные посты	Склад временного хранения, площадь, объем, адрес
Правобережный (75 км)	ЗАО «Терминал-Центр», 7049 м ² , г. Воронеж, ул. Холмистая, 64
Аэропорт Воронеж (65 км)	394025 Воронежская область, с. Чертовицкое, Аэропорт, здание аэровокзала
Воронежский Северо Восточный (70 км)	– ОАО «РЖД», 2405 м ² , 3110,91 м ³ , г. Воронеж, пер. Отличников, д. 2

4.2.2. Частные

Земельный участок № 1. Для сельскохозяйственного производства (Воронежская область, р-н Аннинский, Аннинское городское поселение)



Общая площадь земельного участка 0,15 Га.

Земли с целевым использованием – земли сельскохозяйственного назначения

Категория земель – территория населенных пунктов

Частная собственность

Аренда с последующей передачей (продажей) в собственность

Кадастровый номер - 36:01:0010602:151

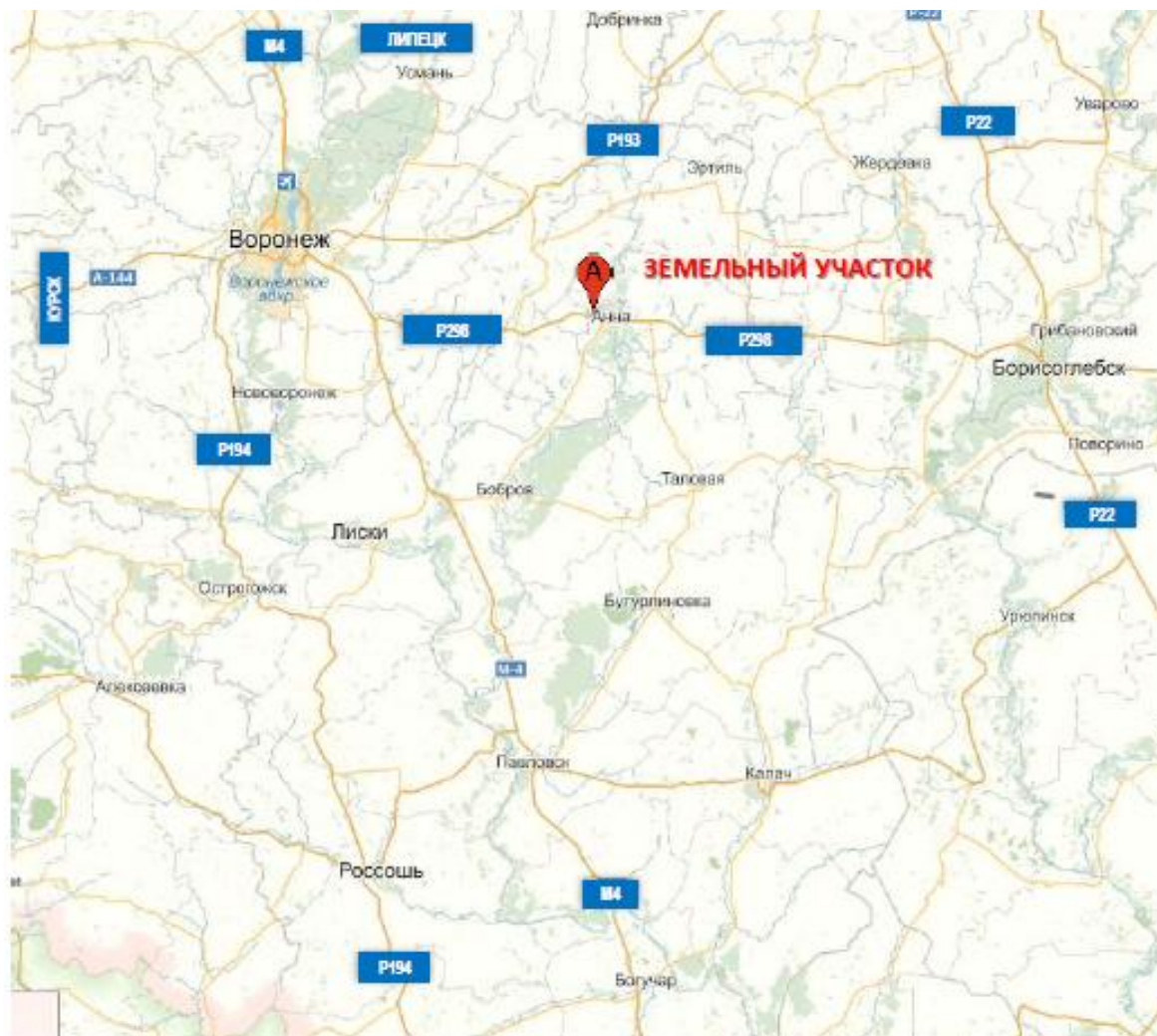
Близость к федеральной автодороге и железной дороге

Координаты: с.ш. 51,478182, в.д. 40,424634

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Земельный участок находится в государственной собственности, расположен по адресу: Воронежская область, р-н Аннинский, Аннинское городское поселение.

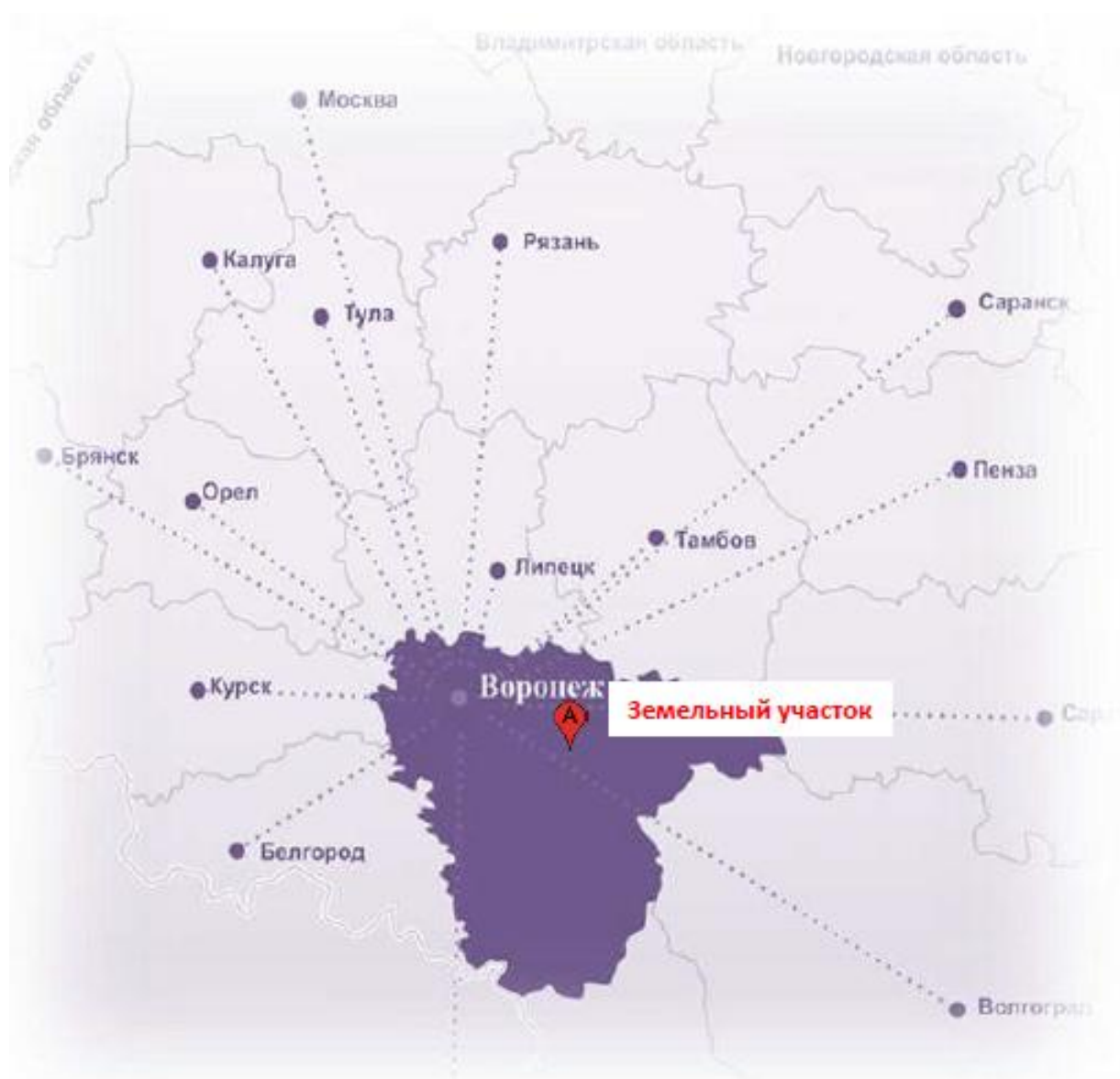
РАССТОЯНИЕ ОТ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ



МОСКВА – ВОРОНЕЖ – РОСТОВ-НА-ДОНУ – КРАСНОДАР – НОВОРОССИЙСК	М4 «ДОН»
МОСКВА – ТАМБОВ – ВОЛГОГРАД – АСТРАХАНЬ	Р22 «КАСПИЙ»
КУРСК – ВОРОНЕЖ – БОРИСОГЛЕБСК – САРАТОВ	Р298 (Е38)
ВОРОНЕЖ – ТАМБОВ	Р193
ВОРОНЕЖ – ОСТРОГОЖСК – РОССОШЬ – ЛУГАНСК	Р194

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ

ГОРОД	КМ	МИЛИ	ГОРОД	КМ	МИЛИ
Воронеж	110	69	Липецк	230	144
Москва	630	394	Тамбов	18	113
Санкт-Петербург	1400	875	Волгоград	470	294
Анна	6	4	Саратов	410	256
Борисоглебск	120	75	Ростов-на-Дону	550	344



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

0,25 км до ЛЭП 1кВ

ПРОЧЕЕ

Рельеф земельного участка ровный, сухой.
Удаленность от лицензированного полигона ТБО – 3,4 км.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Нет данных.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Индивидуальная скважина.

ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Удаленность от железнодорожной ветки – 3,3 км.

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА

Федеральная автомобильная дорога, трасса А144 – «Курск - Воронеж – Борисоглебск» – 2,9 км.

ТАМОЖНЯ

Таможенные посты	Склад временного хранения, площадь, объем, адрес
Правобережный (75 км)	ЗАО «Терминал-Центр», 7049 м ² , г. Воронеж, ул. Холмистая, 64
Аэропорт Воронеж (65 км)	394025 Воронежская область, с. Чертовицкое, Аэропорт, здание аэровокзала
Воронежский Северо Восточный (70 км)	– ОАО «РЖД», 2405 м ² , 3110,91 м ³ , г. Воронеж, пер. Отличников, д. 2

**Земельный участок № 2. Для сельскохозяйственного производства
(Воронежская область, Аннинский район, Бродовское сельское
поселение)**



Общая площадь земельного участка 2,3 Га.

Земли с целевым использованием – земли сельскохозяйственного назначения

Категория земель – территория населенных пунктов

Частная собственность

Аренда с последующей передачей (продажей) в собственность

Кадастровый номер - 36:01:0010449:18

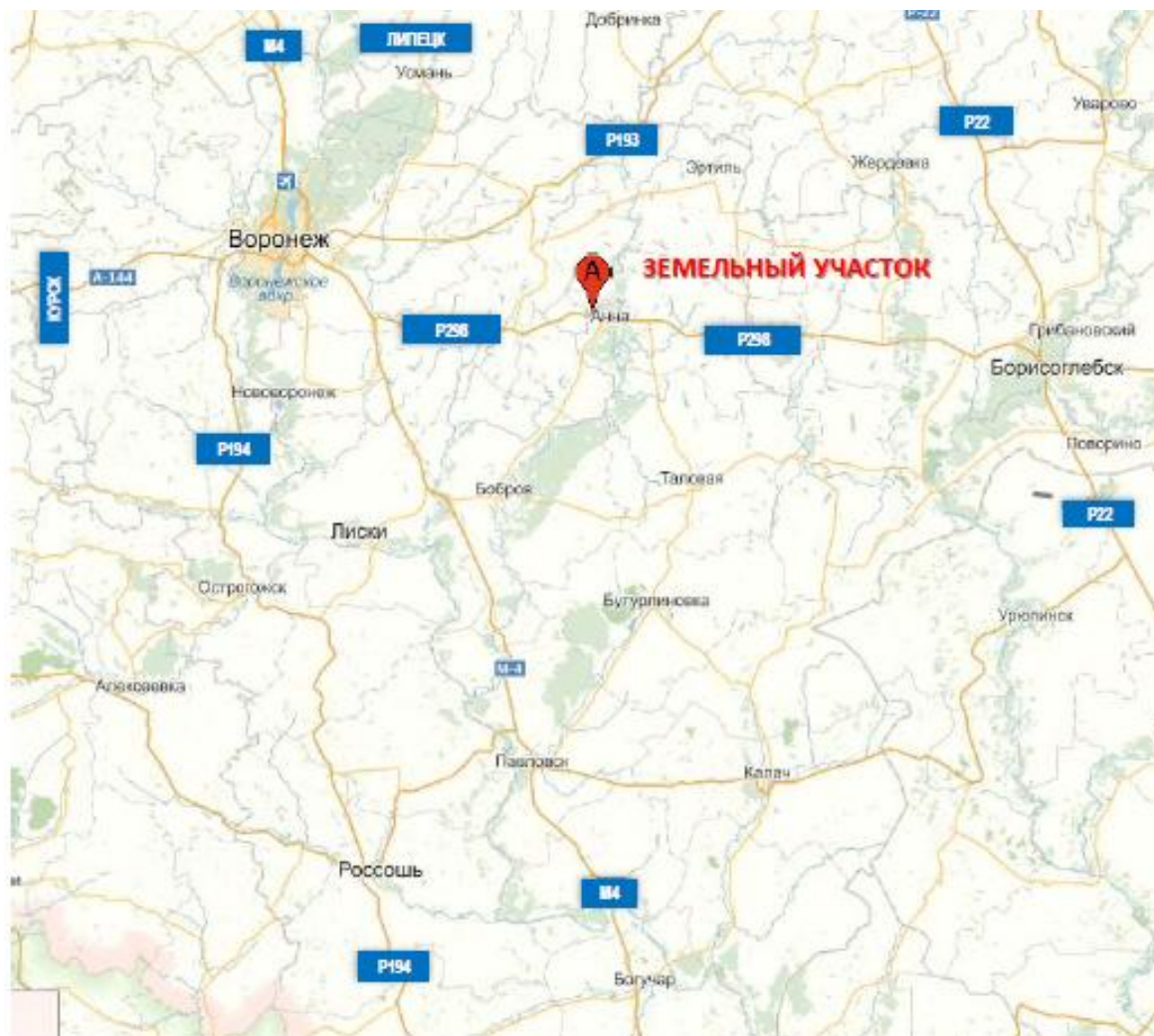
Близость к федеральной автодороге и железной дороге

Координаты: с.ш. 51,477797, в.д. 40,412472

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Земельный участок находится в государственной собственности, расположен по адресу: Воронежская область, Аннинский район, Бродовское сельское поселение.

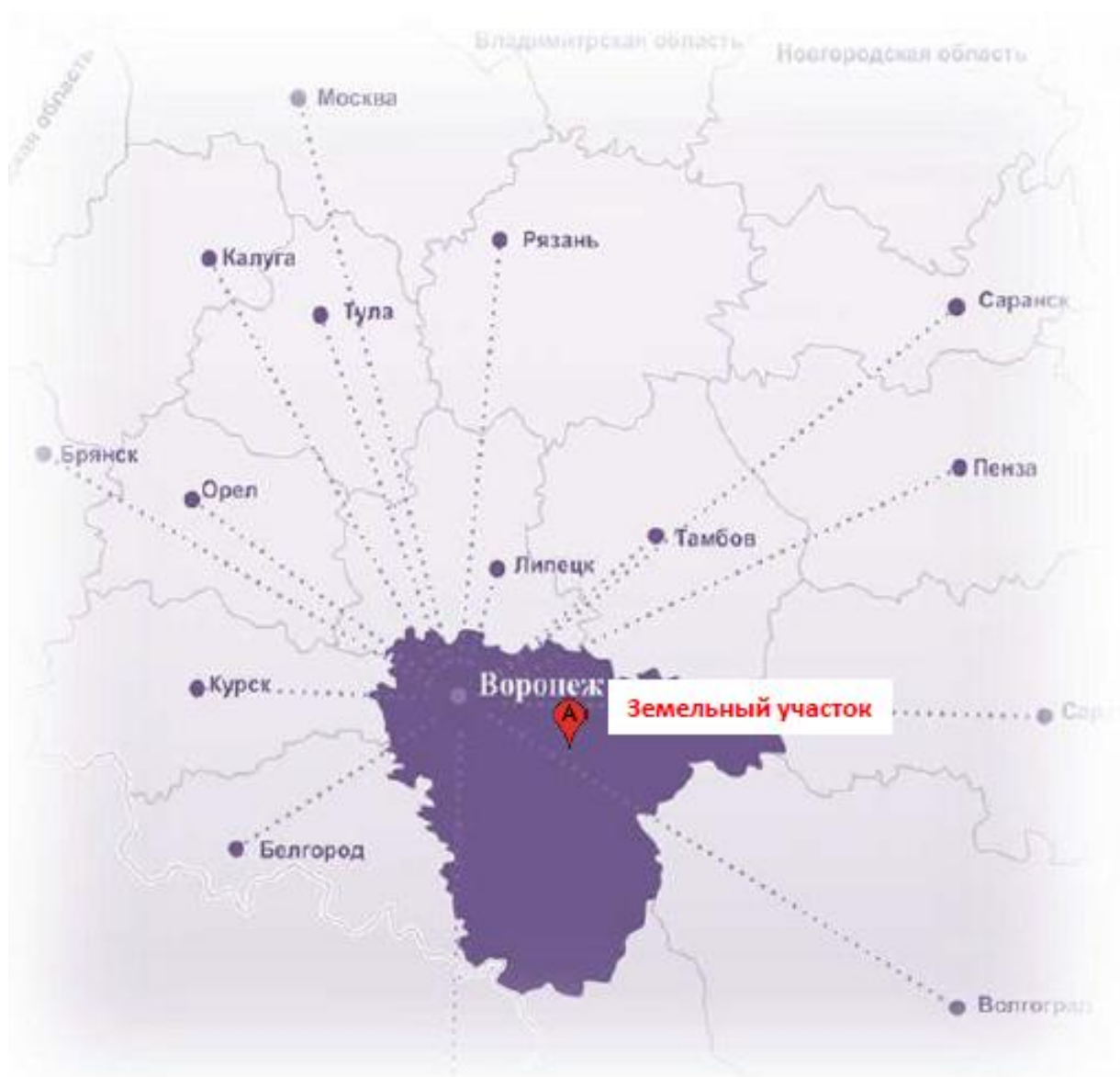
РАССТОЯНИЕ ОТ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ



МОСКВА – ВОРОНЕЖ – РОСТОВ-НА-ДОНУ – КРАСНОДАР – НОВОРОССИЙСК	М4 «ДОН»
МОСКВА – ТАМБОВ – ВОЛГОГРАД – АСТРАХАНЬ	Р22 «КАСПИЙ»
КУРСК – ВОРОНЕЖ – БОРИСОГЛЕБСК – САРАТОВ	Р298 (Е38)
ВОРОНЕЖ – ТАМБОВ	Р193
ВОРОНЕЖ – ОСТРОГОЖСК – РОССОШЬ – ЛУГАНСК	Р194

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ

ГОРОД	КМ	МИЛИ	ГОРОД	КМ	МИЛИ
Воронеж	110	69	Липецк	230	144
Москва	630	394	Тамбов	18	113
Санкт-Петербург	1400	875	Волгоград	470	294
Анна	6	4	Саратов	410	256
Борисоглебск	120	75	Ростов-на-Дону	550	344



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

8 м до ЛЭП 35 кВ

ПРОЧЕЕ

Рельеф земельного участка ровный, сухой. Удаленность от лицензированного полигона ТБО – 3,5 км.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Нет данных.

ТАМОЖНЯ

Таможенные посты	Склад временного хранения, площадь, объем, адрес
Правобережный (75 км)	ЗАО «Терминал-Центр», 7049 м ² , г. Воронеж, ул. Холмистая, 64
Аэропорт Воронеж (65 км)	394025 Воронежская область, с. Чертовицкое, Аэропорт, здание аэровокзала
Воронежский Северо Восточный (70 км)	– ОАО «РЖД», 2405 м ² , 3110,91 м ³ , г. Воронеж, пер, Отличников, д. 2

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Индивидуальная скважина.

ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Удаленность от железнодорожной ветки - 5-8 км.

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА

Федеральная автомобильная дорога, трасса А144 – «Курск - Воронеж – Борисоглебск» – 2,1 км.

**5. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ,
РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЦЕСС НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**5.1. Программы, действующие в муниципальном районе (федеральные,
региональные, местные)**

Федеральное законодательство

1. Федеральный закон от 30.12.1995 г. № 225-ФЗ «О соглашениях о разделе продукции».
2. Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
3. Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
5. Федеральный закон от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
6. Федеральный закон от 17.03.2007 г. № 82-ФЗ «О банке развития».
7. Федеральный закон от 28.11.2011 г. № 335-ФЗ «Об инвестиционном товариществе».
8. Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
10. Постановление Правительства РФ от 01.03.2008 г. № 134 «Об утверждении правил формирования и использования бюджетных ассигнований инвестиционного фонда РФ».

11. Постановление Правительства РФ от 28.12.2012 г. № 1460 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах».

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 г. № 614 «Об особенности создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)».

13. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 382-13 «Об утверждении программы «Развитие промышленности и повышения ее конкурентоспособности».

14. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 395 «Об утверждении программы «Развитие рыбохозяйственного комплекса».

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 396 «Об утверждении программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы».

16. Постановление Правительства РФ от 12.08.2017 г. № 966 «Об утверждении программы «Информационное общество на 2011-2020 годы».

17. Постановление Правительства РФ от 28.12.2017 г. № 1673 «Об утверждении программы «Развитие фармацевтической и медицинской промышленности на 2013-2020 годы».

18. Постановление Правительства РФ от 30.03.2018 г. № 371 «Об утверждении программы «Энергоэффективность и развитие энергетики».

Региональное законодательство

1. Закон Воронежской области от 11.06.2003 г. № 28-ОЗ «О предоставлении налоговых льгот по уплате транспортного налога на территории Воронежской области».

2. Закон Воронежской области от 27.11.2003 г. № 62-ОЗ «О налоге на имущество организаций».

3. Закон Воронежской области от 05.06.2006 г. № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской области».

4. Закон Воронежской области от 07.07.2006 г. № 67-ОЗ «О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области».

5. Закон Воронежской области от 07.06.2007 г. № 66-ОЗ «О развитии сельского хозяйства на территории Воронежской области».

6. Закон Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области».

7. Закон Воронежской области от 30.06.2010 г. № 62-ОЗ «О залоге имущества, находящегося в собственности Воронежской области».

8. Закон Воронежской области от 08.06.2012 г. № 67-ОЗ «Об инвестиционном фонде Воронежской области».

9. Закон Воронежской области от 25.06.2012 г. № 95-ОЗ «О государственной поддержке развития крестьянских (фермерских) хозяйств в Воронежской области».

10. Закон Воронежской области от 08.07.2013 г. № 91-ОЗ «О государственных гарантиях Воронежской области».

11. Закон Воронежской области от 06.11.2013 г. № 158-ОЗ «Об инвестиционном налоговом кредите».

12. Закон Воронежской области от 10.06.2014 г. № 91-ОЗ «О ставках налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций

для инвесторов, реализующих особо значимые инвестиционные проекты на территории Воронежской области».

13. Закон Воронежской области от 05.05.2015 г. № 47-ОЗ «О промышленной политике в Воронежской области».

14. Закон Воронежской области от 02.03.2016 г. № 01-ОЗ «Об индустриальных (промышленных) парках и промышленных кластерах на территории Воронежской области».

15. Закон Воронежской области от 02.03.2016 г. № 05-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставляют в аренду без проведения торгов».

16. Закон Воронежской области от 01.06.2016 г. № 65-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере государственно-частного партнерства на территории Воронежской области».

17. Постановление администрации Воронежской области от 04.04.2006 г. № 240 «О межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Воронежской области».

18. Постановление администрации Воронежской области от 14.12.2006 г. № 1028 «Об организации и развитии технопарков в Воронежской области».

19. Постановление администрации Воронежской области от 23.05.2007 г. № 435 «Об утверждении порядка согласования проектов решений налоговых органов о предоставлении отсрочек, рассрочек, инвестиционных налоговых кредитов по уплате налогов и сборов, а также пени, подлежащих зачислению в областной бюджет».

20. Постановление администрации Воронежской области от 07.06.2007 г. № 526 «Об утверждении порядка оценки бюджетной и

социальной эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых льгот».

21. Постановление администрации Воронежской области от 25.04.2008 г. № 349 «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

22. Постановление правительства Воронежской области от 10.03.2009 г. № 170 «Об утверждении перечня документов для предоставления государственной гарантии Воронежской области».

23. Постановление правительства Воронежской области от 07.09.2009 г. № 742 «О порядке формирования гарантийного фонда для целей предоставления поручительств по обязательствам субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства».

24. Постановление правительства Воронежской области от 11.02.2010 г. № 79 «Об организации подготовки и реализации инвестиционных проектов на территории Воронежской области».

25. Постановление правительства Воронежской области от 08.11.2010 г. № 950 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в залог областного имущества».

26. Постановление правительства Воронежской области от 18.02.2011 г. № 117 «О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений».

27. Постановление правительства Воронежской области от 12.05.2011 г. № 376 «Об утверждении порядка формирования и реализации областной адресной инвестиционной программы».

28. Постановление правительства Воронежской области от 07.08.2013 г. № 693 «О реализации мер по защите прав и поддержке инвесторов на территории Воронежской области».

29. Постановление правительства Воронежской обл. от 10.12.2013 г. № 1077 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Развитие лесного хозяйства».

30. Постановление правительства Воронежской области от 13.12.2013 г. № 1088 «Об утверждении государственной программы Воронежской области развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка».

31. Постановление правительства Воронежской области от 20.12.2013 г. № 1131 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Информационное общество».

32. Постановление правительства Воронежской области от 30.12.2013 г. № 1181 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Энергоэффективность и развитие энергетики».

33. Постановление правительства Воронежской области от 31.12.2013 г. № 1190 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Экономическое развитие и инновационная экономика».

34. Постановление правительства Воронежской области от 12.09.2014 г. № 839 «Об утверждении правил принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Воронежской области».

35. Постановление правительства Воронежской области от 30.10.2015 г. № 839 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Развитие предпринимательства и торговли».

36. Постановление правительства Воронежской области от 30.10.2015 г. № 840 «Об утверждении государственной программы

Воронежской области «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности».

37. Постановление правительства Воронежской области от 30.06.2016 г. № 461 «О порядке межведомственного взаимодействия на этапе разработки и рассмотрения предложений о реализации проектов государственно-частного партнерства, принятия решений о реализации проектов государственно-частного партнерства и осуществления мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве».

38. Постановление правительства Воронежской области от 15.02.2017 г. № 92 «Об утверждении порядка предоставления в 2017-2019 годах субсидий из областного бюджета организациям, реализующим инвестиционные проекты».

39. Постановление правительства Воронежской области от 15.02.2017 г. № 129 «Об утверждении порядка предоставления субсидий из областного бюджета в виде грантов сельскохозяйственным потребительским кооперативам для развития материально-технической базы».

40. Постановление правительства Воронежской области от 15.02.2017 г. № 130 «Об утверждении порядка предоставления субсидий из областного бюджета в виде грантов начинающим фермерам на создание и развитие крестьянских (фермерских) хозяйств».

41. Постановление правительства Воронежской области от 15.02.2017 г. № 132 «Об Утверждении порядка предоставления субсидии из областного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям на возмещение части затрат по выполнению мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения африканской чумы свиней».

42. Постановление правительства Воронежской области от 21.11.2017 г. № 906 «Об утверждении перечня объектов областного имущества, которые могут быть предметом залога в 2018 году».

43. Постановление правительства Воронежской области от 19.01.2018 г. № 19 «Об утверждении порядка предоставления субсидий из областного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства».

44. Постановление правительства Воронежской области от 23.01.2018 г. № 52 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из областного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на повышение продуктивности в молочном скотоводстве».

45. Постановление правительства Воронежской области от 07.02.2018 г. № 104 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из областного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на возмещение части затрат по содержанию маточного поголовья овец и коз».

46. Постановление правительства Воронежской области от 07.02.2018 г. № 105 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из областного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на развитие мясного скотоводства».

47. Постановление правительства Воронежской области от 07.02.2018 г. № 106 «Об утверждении порядка предоставления субсидий из областного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на возмещение части затрат на уплату страховых премий, начисленных по договорам сельскохозяйственного страхования в области растениеводства и животноводства».

48. Постановление правительства Воронежской области от 07.02.2018 г. № 107 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из областного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям

(за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на поддержку племенного крупного рогатого скота мясного направления».

49. Постановление правительства Воронежской области от 07.02.2018 г. № 108 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из областного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на поддержку племенного крупного рогатого скота молочного направления».

50. Постановление правительства Воронежской области от 07.02.2018 г. № 111 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на возмещение части затрат на закладку и уход за многолетними плодовыми и ягодными кустарниковыми насаждениями».

51. Постановление правительства Воронежской области от 07.02.2018 г. № 112 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из областного бюджета на возмещение части процентной ставки по долгосрочным, среднесрочным и краткосрочным кредитам, взятым малыми формами хозяйствования».

52. Постановление правительства Воронежской области от 07.02.2018 г. № 113 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из областного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на поддержку племенного животноводства».

53. Постановление правительства Воронежской области от 29.03.2018 г. № 273 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из областного бюджета на возмещение части затрат за приобретенное поголовье сельскохозяйственных животных гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, на 2018-2020 годы».

54. Постановление правительства Воронежской области от 12.04.2018 г. № 319 «Об утверждении порядка предоставления в 2018 году

субсидий из областного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на возмещение части затрат на приобретение тракторов, сельскохозяйственных машин и оборудования для агропромышленного комплекса, произведенных на территории Воронежской области».

55. Постановление правительства Воронежской области от 09.06.2018 г. № 524 «Об утверждении порядка предоставления в 2018 году субсидий из областного бюджета предприятиям пищевой и перерабатывающей промышленности агропромышленного комплекса на возмещение части затрат на приобретение высокотехнологичных машин, оборудования и специализированного транспорта».

56. Постановление правительства Воронежской области от 09.06.2018 г. № 528 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из областного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на возмещение части затрат на приобретение племенного молодняка сельскохозяйственных животных».

57. Постановление правительства Воронежской области от 13.08.2018 г. № 682 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из областного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на поддержку рыбоводства».

58. Постановление правительства Воронежской области от 13.08.2018 г. № 696 «Об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований Воронежской области (моногородов)».

59. Постановление правительства Воронежской области от 05.10.2018 г. «Об утверждении порядка предоставления субсидий из

областного бюджета организациям, реализующим особо значимые инвестиционные проекты, на 2018-2020 годы».

60. Распоряжение правительства Воронежской области от 01.08.2013 г. № 605-р «Об утверждении инвестиционной стратегии Воронежской области на период до 2020 года и основных направлений до 2030 года».

61. Указ губернатора Воронежской области от 03.10.2012 г. № 341-у «Об утверждении Положения об уполномоченном по правам предпринимателей при губернаторе Воронежской области».

62. Указ губернатора Воронежской обл. от 23.11.2012 г. № 417-у «Об утверждении инвестиционной декларации Воронежской области».

63. Указ губернатора Воронежской области от 28.12.2012 г. № 493-у «О совете по улучшению инвестиционного климата Воронежской области».

64. Приказ департамента экономического развития Воронежской области от 22.03.2013 г. № 39-О «Об утверждении формы предложения о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве на территории Воронежской области».

65. Приказ департамента экономического развития Воронежской области от 09.04.2013 г. № 49-О «Об утверждении Регламента осуществления сопровождения исполнительными органами государственной власти Воронежской области процедур рассмотрения, прохождения согласований и контроля реализации инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

66. Приказ департамента экономического развития Воронежской области от 17.12.2015 г. № 51-13-09/173-О «Об утверждении типовой формы договора об осуществлении инвестиционной деятельности на территории индустриального (промышленного) парка, типовой формы договора об осуществлении инвестиционной деятельности».

67. Приказ департамента экономического развития Воронежской области от 15.08.2017 г. № 51-13-09/144-О «Об утверждении порядка заключения договора о развитии индустриального (промышленного) парка на территории Воронежской области».

68. Приказ департамента экономического развития Воронежской области от 28.08.2017 г. № 51-13-09/149-О «Об утверждении Порядка оперативного устранения нарушений законодательства Воронежской области, выявленных по результатам работы каналов прямой связи руководства Воронежской области с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности».

69. Приказ департамента экономического развития Воронежской области от 27.04.2018 г. № 51-13-09/77-О «О порядке создания и функционирования индустриальных (промышленных) парков на территории Воронежской области».

70. Приказ департамента экономического развития Воронежской области от 14.05.2018 г. № 51-13-09/70-О «О создании территории в индустриальном парке «Масловский» для размещения субъектов малого и среднего предпринимательства».

71. Приказ департамента экономического развития Воронежской области от 16.10.2018 г. № 51-13-09/155-О «Об утверждении регламента осуществления сопровождения процедур рассмотрения, прохождения согласований и контроля реализации инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

72. Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 19.12.2016 г. № 2079 «Об утверждении правил определения цены земли при продаже земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов».

73. Приказ департамента аграрной политики от 11.04.2018 г. № 60-01-05/24 «Об утверждении ставок для предоставления в 2018 году субсидий из областного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на возмещение части затрат на закладку и уход за многолетними плодовыми и ягодными кустарниковыми насаждениями».

74. Приказ департамента аграрной политики от 17.04.2018 г. № 60-01-05/29 «Об утверждении ставок для предоставления в 2018 году субсидий из областного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на повышение продуктивности в молочном скотоводстве».

75. Приказ департамента аграрной политики от 24.05.2018 г. № 60-01-05/48 «Об утверждении ставок для предоставления в 2018 году субсидии из областного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на поддержку племенного крупного рогатого скота мясного направления».

76. Приказ департамента аграрной политики от 24.05.2018 г. № 60-01-05/49 «Об утверждении ставок для предоставления в 2018 году субсидии из областного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на поддержку племенного крупного рогатого скота молочного направления».

77. Приказ департамента аграрной политики от 04.06.2018 г. № 60-01-05/53 «Об утверждении ставок для предоставления в 2018 году субсидии из областного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на развитие мясного скотоводства».

78. Приказ департамента аграрной политики от 04.06.2018 г. № 60-01-05/54 «Об утверждении ставок для предоставления в 2018 году субсидии из областного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на возмещение части затрат по содержанию маточного поголовья овец и коз».

79. Приказ департамента аграрной политики от 13.06.2018 г. № 60-01-05/59 «Об утверждении ставок для предоставления в 2018 году

субсидии из областного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям на возмещение части затрат по выполнению мероприятий, направленных на предупреждение возникновения».

80. Приказ департамента аграрной политики от 18.06.2018 г. № 60-01-05/63 «Об утверждении ставок для предоставления в 2018 году субсидии из областного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на возмещение части затрат на приобретение племенного молодняка сельскохозяйственных животных».

81. Приказ департамента аграрной политики от 27.08.2018 г. № 60-01-05/108 «Об утверждении ставок для предоставления в 2018 году субсидии из областного бюджета сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на поддержку рыбоводства».

82. Приказ областного государственного бюджетного учреждения «Агентство по инвестициям и стратегическим проектам» от 29.12.2015 г. № 54 «Об утверждении порядка оказания информационно-консультационных услуг».

Местное законодательство

1. Постановление администрации Аннинского муниципального района от 20.08.2012 г. № 524 «Об утверждении Положения о представлении грантов начинающим субъектам малого предпринимательства».

3. Постановление администрации Аннинского муниципального района от 29.11.2013 г. №774 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства Аннинского муниципального района на 2013-2020 годы».

4. Постановление администрации Аннинского муниципального района от 15.09.2014 г. № 528 «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий на компенсацию части затрат субъектов малого и среднего

предпринимательства, связанных с уплатой первого взноса при заключении договора лизинга оборудования».

5. Постановление администрации Аннинского муниципального района от 15.09.2014 г. № 529 «Об утверждении Положения о представлении грантов начинающим субъектам малого предпринимательства».

6. Постановление администрации Аннинского муниципального района от 18.09.2015 г. № 398 «Об утверждении Положения о представлении грантов начинающим субъектам малого предпринимательства».

7. Постановление администрации Аннинского муниципального района от 18.09.2015 г. № 399 «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий на компенсацию части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой первого взноса при заключении договора лизинга оборудования».

8. Распоряжение администрации Аннинского муниципального района № 256-р от 02.11.2016 года «О выплате грантов начинающим субъектам малого предпринимательства».

5.2. Меры поддержки предпринимательства

Формы государственной (областной) поддержки инвестиционной деятельности в Воронежской области:

- информационно-консультационная поддержка проекта в режиме «одно окно»;

- предоставление в залог областного имущества с целью обеспечения исполнения обязательств Воронежской области, обязательств инвесторов по реализации особо значимых инвестиционных проектов, включенных в программу социально-экономического развития Воронежской области и Реестр инвестиционных проектов Воронежской области, а также обязательств градообразующих организаций Воронежской области, организаций регионального значения Воронежской области и системообразующих организаций Воронежской области;

- возмещение части затрат на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций, привлекаемыми для реализации особо значимых инвестиционных проектов (2/3 ставки рефинансирования ЦБ РФ);

- льготы по налогу на имущество организаций для предприятий, реализующих особо значимые инвестиционные проекты, направленные на модернизацию, реструктуризацию, расширение или техническое перевооружение действующего производства - на срок до 3 лет; для предприятий, реализующих особо значимые инвестиционные проекты, направленные на создание новых производств на срок до 5 лет (для предприятий автомобильной промышленности - на срок до 8 лет) с момента ввода имущества в эксплуатацию. 0% сроком до 5 лет;

- предоставляются льготы по налогу на прибыль организаций в части, подлежащей зачислению в областной бюджет, для предприятий, реализующих особо значимые инвестиционные проекты, направленные на модернизацию, реструктуризацию, расширение или техническое перевооружение действующего производства - на срок до 3 лет; для предприятий, реализующих особо значимые инвестиционные проекты, направленные на создание новых производств на срок до 5 лет (для предприятий автомобильной промышленности - на срок до 8 лет). Применение и срок действия ставки по налогу на прибыль начинается с начала налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором заключен договор об осуществлении инвестиционной деятельности (4,5% - льгота по налогу сроком до 5 лет);

- освобождение от уплаты транспортного налога;

- возмещение затрат на строительство (реконструкция) объектов водоснабжения, водоотведения, электро- и газоснабжения (внеплощадочные инженерные коммуникации), подъездных дорог до границы территории размещения производственного комплекса (внеплощадочные автомобильные дороги с твердым покрытием) и производственных дорог с твердым

покрытием в границах территории размещения производственного комплекса (протяженностью не более 5 км), обеспечивающих связь с внутрихозяйственной дорогой, расположенной за пределами ограждения площадок животноводческого комплекса по выращиванию крупного рогатого скота; подъездных железнодорожных путей до границы территории размещения производственного комплекса (компенсация 100% затрат);

- предоставляются по решению Экспертного совета по вопросам реализации стратегии социально-экономического развития Воронежской области, в размере не более уплаченного инвесторами в областной бюджет налога на прибыль организаций;

- возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям (компенсация 100% затрат);

- предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, оказание содействия в оформлении подготовительной, согласительной и разрешительной документации и пр.

АНО «Аннинский Центр поддержки предпринимательства» оказывает следующие услуги:

- консультационные услуги, в том числе для безработных граждан (по вопросам подготовки документов по кредитованию; разработки договоров по вопросам трудовых отношений, хозяйственной деятельности, налогообложения и ведения бухгалтерского учета; бизнес-планирования);

- бухгалтерские услуги (составление бухгалтерской отчетности, в том числе для налоговой инспекции, ПФ, ФСС);

- подготовка документов по декларированию алкогольной продукции;

- информационные и административные услуги (разработка бизнес-планов, ТЭО);

- офисные услуги (ксерокопия и печать документов, платежных поручений);

- проведение семинаров, совещаний, конференций, выставок, круглых столов;
- оформление пакета документов на получение субсидий;
- консультационные услуги безработным гражданам по составлению бизнес-проектов.

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

История Аннинского района началась в 1698 году, с основания поселка Анна. В 1701 году Анна входит в состав Битюцкой дворцовой волости. В июне 1934 года при разделении ЦЧО на Воронежскую и Курскую области Аннинский район вошел в состав Воронежской области.

В современный состав района входят 23 муниципальных образования, 65 населенных пунктов. Административным центром Аннинского муниципального района является поселок городского типа Анна.

Аннинский район расположен в северной части Воронежской области на пересечении крупных автомобильных артерий.

Образовательную сферу района составляют 26 общеобразовательных организаций и 21 дошкольная образовательная организация.

В домах культуры и клубах Аннинского района работают 184 клубных формирования (секции, студии, кружки). Также имеется районная библиотека и краеведческий музей. В 2000 году в поселке Анна открыт центр ремесел и народного промысла.

Общая площадь Аннинского района составляет 210 тыс. га. Земли сельскохозяйственного назначения – 176,6 тыс. га (84,0% всех земельных ресурсов района).

Водные ресурсы района составляют 0,4 тыс. га. Также по территории протекают множество безымянных водотоков с длиной менее 10 км.

На территории Аннинского муниципального района имеются разведанные месторождения полезных ископаемых: песка, песка формовочного, огнеупорной глины.

Экономический потенциал района представлен 6 предприятиями пищевой промышленности, 10 сельскохозяйственными предприятиями, более 680 предприятиями розничной торговли и 1 278 субъектами МСП.

За последние 4 года оборот организаций вырос в 1,2 раза, с 8 593,6 тыс. рублей до 10 354,0 млн рублей. Оборот розничной торговли в 2017 году

вырос на 4% по отношению к показателям 2016 года и составил 4 216,0 млн рублей.

Число предприятий малого и среднего бизнеса в 2017 году выросло на 3,1% к уровню 2016 года. За последние 4 года данный показатель вырос на 42%, что говорит о благоприятных условиях для деятельности субъектов МСП.

Объем инвестиций в основной капитал в период с 2014 по 2017 год вырос в 4,2 раза. В районе создана единая нормативная правовая база, регламентирующая инвестиционный процесс.

Резерв мощности технологического присоединения по сетям МРСК составляет 44,38 МВт.

В социально-экономическом развитии Аннинского района существенная роль отведена газификации. Охват населения природным газом в районе по состоянию на 1 января 2018 год составляет 71,48%.

Сеть автомобильных дорог Воронежской области на территории Аннинского муниципального района представлена автомобильными дорогами федерального, регионального и местного значения. Общая протяженность автомобильных дорог Аннинского муниципального района составляет 323,14 км.

Численность экономически активного населения района – 19 505 человек. В экономике было занято 18 187 человек (93,2% от общего числа экономически активного населения).

Таким образом, в экономическом плане ключевыми конкурентными преимуществами Аннинского муниципального района являются: удобное географическое расположение, наличие свободных трудовых ресурсов, обеспеченность инженерными коммуникациями, развитая транспортная сеть и наличие выделенных площадок для потенциальных инвесторов.

7. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Администрация Аннинского муниципального района:

396250, Воронежская область, п.г.т. Анна, ул. Ленина, д. 28

тел.: 8 (47346) 2-14-80

факс: 8 (47346) 2-71-63

e-mail: anna@govvrn.ru

сайт: <http://www.annaraionadm.ru/>

Контактное лицо:

Распопов Сергей Васильевич –

заместитель главы администрации

Аннинского муниципального района

тел.: 8 (47346) 2-10-64

факс: 8 (47346) 2-71-63